

Pronájem bytu 2+kk, ulice Vídeňská, Brno - Štýřice, šatna, klimatizace, sklep, garážové stání, zahrá

Vídeňská, 63900, Brno-jih, Brno

**Rezervace**

Vyřizuje

Ing. Michaela**Čermáková****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 544 778**E-mail:**michaela@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk na ulici Vídeňská v Brně-Štýřicích s šatnou, sklepem a vyhrazeným parkovacím stáním v podzemních garážích. Stání je součástí pronájmu za cenu 1.500 Kč měsíčně.

Možnost využití společné zahrady ve vnitrobloku.

Byt (62m²) se nachází v 5. patře bezbariérového bytového domu s výtahem.

Nabízí se jako zařízený s klimatizací.

Kuchyňská část je vybavena vestavěnou kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, digestoří, troubou, lednicí s mrazákem, myčkou, stolem s čtyřmi židlemi, komodou, rohovou pohovkou a konferenčním stolem.

Ložnice je zařízena dvoulůžkem s matrací a nočními stolky. Z ložnice se vchází do šatny s dostatkem úložných prostorů.

V koupelně je vana, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, otopný žebřík a pračka.

Toaleta s umyvadlem je samostatně.

V chodbě je prostorná vestavěná skříň, věšáková stěna, botník a intercom.

K bytu náleží také sklep, který se nachází v přízemí domu.

Nedílnou součástí je garážové stání v suterénu.

Možnost připojení na internet (UPC).

Blízké okolí poskytuje široké možnosti kulturního a sportovního vyžití, školních a zdravotních zařízení, obchodních center i menších obchodů.

Zastávka MHD 100 m od domu (tramvaj 2, 6, 5). Dostupnost centra hromadnou dopravou cca 5 minut, dobré a rychlé napojení na městské okruhy a dálniční síť.

Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku této nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.