

Prodej mimořádné nemovitosti 323 m2 v blízkosti královského hradu Zvíkov

Jickovice



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Porner

Tel.: 222 727 222

GSM: +420736264827

E-mail:

ondrej.porner@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	424 m ²
Užitná plocha:	323 m ²	Plocha parcely:	1263 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Originální architektura je vystavena na základě výběru pouze kvalitních materiálů přináší tak na první pohled nadčasové a nečekané prvky a to nejen zmíněné věžičky s vlastní zvoničkou, ale i prosklenou oválnou jídelní halou, která díky skvělé slunné orientaci vybízí k trávení volného času , nebo odpočinku s výhledem do zahrady.

Najdete zde všudypřítomné obložení stěn, dveří i podlah Italským mramorem, ale i pískovcové obložení výkonného krbu v hlavní obývací místnosti, vše doplňuje masivní nábytek dělaný na míru a vytápěné podlahy ve spodní části domu. Velmi prostorná a vybavená kuchyně s přehledem zajistí vše potřebné pro Vaše kulinářské umění.

Parné léto vyřeší vestavná klimatizace a v zimním období můžete stejnou klimatizací i topit. V chladu budou i Vaše nápoje a potraviny, díky částečnému podsklepení ve vinném sklípku. Pokud se budete chtít rozmazlovat, luxusní koupelnu s vlastní vířivou vanou a masážním sprchovým koutem si doslova oblíbíte.

Slíbená radostná rána a probuzení zajistí příjemná ložnice v prvním patře s vlastním vchodem na dřevěný balkon v Alpském stylu. A pokud přemýšlíte spojit Home office s relaxem je zde k dispozici další pokoj s rohovým pracovním stolem. Další využitelné podkrovní prostory budou jistě vyhledávat vaši nejmenší.

Na samotné stavbě a okolních přilehlých nemovitostí se rozhodně nešetřilo. Jde o ručně skládané zděné a kamenné stěny, ze kterých byl postaven i venkovní zahradní víceúčelový skoro 30 m2 altán s venkovní kuchyní, který přímo vybízí k rodinným oslavám, grilování a setkávání s přáteli.

Vaše zahrádkářské umění uspokojí okrasná zahrada s romantickými zákoutími vlastním koupacím-biotopem a zdobenou studnou.

Druhou výjimečnou nemovitostí o nadstandardní ploše 240 m2, kde původní myšlenkou bylo dokončit velký krytý bazén v dnešní době nabízí již nová využití, a to nejen v možné rekonstrukci na jinou bytovou potřebu spojenou např. s vlastní garáží, ale i víceúčelovou místnost k různým druhů podnikání, to vše opět v masívním provedení kamenným zdivem, trémovou sedlovou střechou se střešními okny pokrytou Alpským šindelem.

Vytápění zajišťují variabilní možnosti topení a to již zmíněným tepelným čerpadlem (klimatizací) dále kotlem na tuhá paliva, nebo záložním elektrokotlem s výměníkem a bojlerem. Stavba má hned dvě vrtané studny na které je voda napojena a kanalizace jsou řešeny velkoobjemovou plastovou jímkou.

Pokud si chcete splnit svůj dávný sen, napište, zavolejte a domluvíme se spolu na milé prohlídce.