

Prodej vlastnických částí na rekreačním objektu a pozemcích u Lužnice, Klokoty u Tábora.

Tábor

3 100 000 Kč

za nemovitost

cena zahrnuje realitní a právní služby; vlastník má právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií

Zastavěná plocha:	761 m ²	Užitná plocha:	77 m ²
Plocha parcely:	20000 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	polosamota	Komunikace:	neupravená
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné
Ostatní rozvody:	Satelit		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi vlastnické části na obytném domě využívaném k rekreačním účelům, stodolách a na pozemcích v katastrálním území Klokoty u Tábora v blízkosti Kvěchova mlýna na Lužnici. Obytný dům zahrnuje společné prostory a pokoje užívané jednotlivými vlastníky (vlastník jedné ze čtyř částí užívá aktuálně společné prostory a dva pokoje). Na střeše domu jsou instalovány funkční solární panely pro zajištění el. energie v domě, letos bude dům připojen na elektrickou síť. Vytápění domu je zajišťováno lokálními topidly na pevná paliva, voda je čerpána z vlastní studny, odpady jsou svedeny do septiku. Vlastník části domu k tomu nabízí jeho vlastnické části lesních pozemků (převážně s rekreační funkcí), ostatních ploch, pozemků s trvalým travním porostem a zahrady. Pozemky nejsou propachtovány a nejsou na nich věcná břemena vyjma elektrického vedení.

Pozemky na sebe navazují a jsou dostupné osobním vozidlem převážně po obecní většinou nezpevněné komunikaci začínající v obci Zahrádka, příměstské části Tábora. Orientační vzdálenosti: Tábor 4 km, Milevsko 20 km, Bechyně 25 km, Praha 90 km.

Jedná se o výjimečné místo pro rekreaci v klidném údolí řeky Lužnice, můžeme doporučit pro milovníky přírody, vodáky, rybáře, houbaře, turisty.

Podrobnější informace získáte u makléřky nabídky.



Vyřizuje

Mgr. Helena Hrabětová**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420777660902**E-mail:** helena.hrabetova@re-max.cz