

Pronájem bytu 2+kk, 54,4m², ul. Hybešova, Brno -město, možnost parkování.

Hybešova, 60200, Brno-střed, Brno

**15 000 Kč**

za měsíc

+ 3000,-Kč zálohy na služby, + přepis el. na nájemníka, + provize RK



Vyřizuje

Lenka Fialová**Tel.:** +420 724 777 093**GSM:** +420 724 777 093**E-mail:** lenka@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulný a moderně zařízený byt v srdci Brna? Máme pro Vás skvělou nabídku! Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 2+kk o celkové užitné ploše 55 m², který se nachází v žádané lokalitě na Hybešově ulici. Tento byt je přesně to, co hledáte, pokud si přejete žít v klidném prostředí s veškerou občanskou vybaveností a centrem města na dosah.

Byt o podlahové ploše 54,4 m² je situován ve 4. nadzemním podlaží domu bez výtahu. To však vůbec neubírá na jeho atraktivitě, naopak! Díky tomu si můžete vychutnat pěkný výhled do okolí.

Byt je vám nabízen v velmi dobrém stavu a s částečným zařízením, které uspokojí všechny vaše potřeby pro pohodlné bydlení. Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou a zahrnuje všechny potřebné vestavné spotřebiče - indukční varnou desku, troubu, myčku, digestoř a lednici s mrazákem, což usnadní přípravu vašich oblíbených pokrmů. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem a také nabízí přípojku pro pračku a sušičku - vše pro vaše maximální pohodlí.

Byt disponuje plastovými okny s praktickými stínícími žaluziemi a podlahami, které kombinují vinyl a dlažbu pro snadnou údržbu. Díky vytápění z kotelny v domě a přípojkám na UPC internet a satelitní anténu od společnosti Skylink si můžete užívat každodenní pohodlí bez kompromisů.

Pokud hledáte parkovací místo, nabízíme možnost parkování přímo za domem ve dvoře za příplatek 1500 Kč, což je v

této lokaci velkou výhodou.

Lokalita bytu je opravdu výjimečná - nachází se v bezprostřední blízkosti centra Brna, které je dostupné pěšky. To znamená, že vše, co město nabízí, je na dosah - obchody, restaurace, bary, posilovny a další služby, které zpříjemňují život v městském prostředí. Navíc, blízkost Mendlova náměstí zajišťuje bezproblémové dopravní spojení na brněnské univerzity a další důležitá místa ve městě.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.