

## Prodej zahrady s chatkou s č.ev., Čížkovice

41112, Čížkovice


**1 575 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize a  
právního servisu


Vyřizuje

**Zlatica Kožáková**
**GSM: 777 559 677**
**E-mail:**
[z.kozakova@dumrealit.cz](mailto:z.kozakova@dumrealit.cz)

|                          |                       |                                 |                        |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 15 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>           | 25 m <sup>2</sup>      |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 413 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce      | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zahrady s chatkou v zahrádkářské kolonii v Čížkovicích. Zahrada i chatka jsou v osobním vlastnictví. Její zastavěná plocha je 15 m<sup>2</sup> a má přidělené číslo evidenční. Chatka je zděná, postavená na pilířích a vstup je po 4 schodech. V přízemí je jedna prostorná místnost, která se využívá jako kuchyň, jídelna a obývací pokoj současně. Do podkroví je vstup po žebříku a majitelé jej využívali k přespání více osob. Topení je řešeno krbovými kamny. K dispozici elektrina 230 V, užitná - sezónní voda a suché WC. Vlastní vodoměr i elektroměr. K dispozici sklep a TV anténa. K posezení a ke grilování lze využít zastřešenou venkovní pergolu. Zahradu majitelé užívali spíše k relaxaci a k odpočinku. Kolem plotu jsou vysázené vzrostlé třešně, které zajišťují dostatek soukromí. Jsou zde i ovocné stromy - 2x broskev, 1x švestka, 1x hruška, 1 x třešeň a 3 x angrešt. Na pozemku se dále nachází 2 plechové kůlny na nářadí, přístřešek na vozík a udírna. Karavan není součástí prodeje. Celková výměra pozemku, včetně zastavěné plochy pod chatkou je 413 m<sup>2</sup>. V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléřku nemovitosti. Ev. číslo: 646744.