

Prodej bytu 2+kk, Bayerisch Eisenstein - Německo

Anton-Pech-Weg, Bayern

**3 150 000 Kč**

za nemovitost

+ notář (Německý) a daň z nabytí nemovitosti



Vyřizuje

Lenka Šedíková**Tel.:** 379428449**GSM:** 607075571**E-mail:**lenka.sedikova@dirmax.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt na Šumavě? Nechte se okouzlit bytem v Bavorské Rudě (Bayerisch Eisenstein), několik set metrů od státní hranice s ČR.

Předmětem prodeje je velmi pěkný, útulný a slunný byt 2+kk s parkovacím stáním, umístěný na kouzelném místě se zahradou a výhledem na Velký Javor a do parku s jezírkem a dětským hřištěm.

Přístup přes garáže je bezbariérový.

Samotný byt je umístěn ve 2.NP objektu, který byl v minulosti užívaný jako hotel, následně byl rozdělen na bytové jednotky.

Za vchodovými dveřmi do bytu je předsíň, ze které jsou přístupné všechny místnosti v bytě, tedy kuchyně, ložnice a koupelna s WC.

Byt je kompletně vybaven. V kuchyni je prostorná kuchyňská linka vybavena lednicí, indukčními varnými plotýnkami a odsavačem par. Na kuchyňskou část navazuje část jídelní a obývací s přístupem na balkon s výhledem do parku a na Velký Javor. Ložnice je vybavena manželskou postelí a patrovou postelí. V koupelně je sprchový kout, umyvadlová skříňka, zrcadlo a WC.

K bytu náleží parkovací stání v suterénu domu, možnost využití kolárny (zde je možnost nabíjení elektrokol za poplatek), lyžárny (zde je také umístěna pračka a sušička - možné využívat za poplatek) a sauna (také za malý poplatek).

Topení a TUV jsou řešeny centrálně pro celý dům. Každý byt má své vodoměry a novou rozvodnou el. skříň.

Roční náklady na provoz bytu činí 250€, tj. zálohy za správu bytu a společných prostor, úhrada za správu domu, zálohy vodné a stočné, elektřina společných prostor, odvoz odpadu, zahradník, pojištění domu, rezervní fond a jiné.

Rezervační záloha činí 2,5% z kupní ceny. Náklady na Německého notáře hradí kupující stejně jako daň z nabytí nemovitosti.