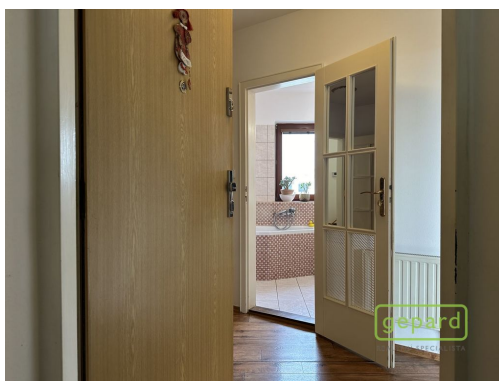


Prodej mezonetového bytu 3+1, 98m² + 2 m² sklep

Na Vozovce, Olomouc



7 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lukáš Nesvadba

Tel.: 604 164 724

GSM: +420 604 164 724

E-mail:

lukas.nesvadba@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele, nabízíme k prodeji kompletně vybavený cihlový mezonetový byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví v 5.NP o celkové výměře 100 m² v Olomouci-Nová Ulice, ulice Na Vozovce.

Celková výměra se sestává z:

GEPARD REALITY/Nesreality Wellnerova 1322/3c, 779 00 Olomouc - Nová Ulice, Tel.: 604 164 724, E-mail: nesreality@gpre.cz, web: www.gpre.cz/nesreality/

- bytová plocha 83 m²
- půdní vestavba 15,2 m²
- sklep 2 m²

SVJ disponuje venkovními parkovacími místy ve vnitrobloku bytového domu a je přístupné za bránou na dálkové ovládání. Jedno parkovací stání je přednostně k dispozici pro majitele bytové jednotky za jednorázový správní poplatek 2.500,-Kč.

Byt je moderně zařízený, klade důraz na uživatelský komfort a zajišťuje vysokou úroveň pohodlí. Byt byl přistaven v roce 1996 jako součást bytového domu ze 60. let 20. století. V roce 2006 byla přistavena půdní vestavba. Jednotka prošla velmi zdařilou a kompletní rekonstrukcí bytového jádra, vše si rekonstruovala majitelka sama. V Obývacím pokoji jsou venkovní zatemňovací žaluzie, které spolehlivě odráží teplo a světlo, dřevěná plovoucí podlaha, komín - v případě chuti či potřeby vybudovat krbová kamna. Dřevěná eurookna - v roce 2023 seřizeny. Bytová jednotka disponuje vlastním plynovým kotlem, ten prochází revizemi každý rok, což přináší výhodu nezávislosti na centrálním vytápění a možnost individuálně regulovat teplotu a spotřebu energie.

Bytový dům má zřízený fond oprav a není zadlužený. Dům prošel revitalizací, v rámci rekonstrukce byla instalována nová střecha (2022), stupačky v celém domě (2023) a zateplení fasády na severní straně a nové el. rozvody (2019). Na půdě, vedle vchodu do bytu, jsou k dispozici společné prostory sušárna, umývárna a mandlovna.

Byt se nachází v centru Olomouce, což nabízí skvělou lokalitu pro bydlení, snadný přístup ke všem důležitým zařízením, obchodům, restauracím nebo kulturním institucím. Vzhledem k centrální poloze můžete využívat veškeré výhody městského života, jako je pestrá nabídka kaváren nebo park Čechovy Sady, který je přímo za domem.

Cena je stanovena na 7.490.000,-Kč.

V ceně jsou zahrnuty všechny poplatky za právní servis a provize RK. Zajišťujeme profesionální servis a nabídku financování nemovitosti.

Kontaktujte makléře pro bližší informace a domluvte si svoji prohlídku, co nejdříve.