

Dražby byty 1+kk, 45 m² - Brno

Křídlovická, 60300, Brno-střed, Brno



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Maršálová

Tel.: +420 234 769 000

GSM: +420 800 900 490

E-mail:

info@eurodražby.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 45 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o bytovou jednotku 1+kk ve 2.NP spolu s garážovým stáním v 1.PP bytového domu.

Byt je orientován směrem na jihozápad. V bytě je plně vybavený kuchyňský kout s vestavnou lednicí, elektrickou a mikrovlnnou troubou, sklokeramickou varnou deskou a dřezem. Záchod je samostatný, koupelna je vybavena vanou. TUV a vytápění je ústřední dálkové, v domě je plynová přípojka, do bytu však přivedena není. Bytová jednotka disponuje lodžii a oplocenou terasou ve vnitrobloku. Užitná plocha bytu činí 45,09 m².

Garážové stání v 1.PP je přístupné vraty na elektrický pohon přímo z ulice. Stání je označeno číslem 6. Za stáním je sklep, který náleží k bytové jednotce j.č. 981/5. Užitná plocha garážového stání činí 12,73 m².

Objekt domu stojí na půdorysu ve tvaru „U“, jedná se o koncový řadový dům. Objekt má 3 sekce (3 vstupy). V celém bytovém domě je 53 bytových jednotek a 2 nebytové jednotky. Stavba má celkem 6 nadzemních podlaží, plochou střechu a 1 podzemní podlaží. V podzemním podlaží se nachází garáž s garážovými stáními a samostatné sklepy. Bytový dům není oplocen. Stavba byla dokončena v r. 2009. Areál dotvářejí venkovní úpravy především přípojky inženýrských sítí (v bytové jednotce není plynová přípojka).