

Prodej pozemku 11 750m², Žatec - Louny

Žatec



16 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Břečka

Tel.: 733 695 875

GSM: 725293154

E-mail:

milan.brecka@gpre.cz

Celková plocha: 11 750 m²
Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení
Doprava: dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o rozloze 11 750 m² v katastrálním území Žatec (okres Louny), který je ideální pro výstavbu přibližně 16 rodinných domů. Pozemek se nachází v žádané lokalitě města Žatec, konkrétně v ulici Chomutovská.

Dle územního plánu je pozemek určen pro bydlení vesnického typu (BV), což umožňuje výstavbu rodinných domů s doplňkovými stavbami pro hospodářské účely, jako je chov drobného domácího zvířectva či domácí dílna. Pozemek rodinného domu může být využíván jako dvůr nebo zahrada.

Pravidla uspořádání území stanovují maximální zastavěnou plochu parcely na 50 %, minimální plochu zeleně na 40 % a maximální hladinu zástavby na 2 nadzemní podlaží s podkrovím nebo ustupujícím podlažím.

Inženýrské sítě jsou připraveny k napojení - vodovodní řad a elektřina jsou přivedeny na hranici pozemku. V budoucnu je plánováno vybudování veřejné kanalizace, do té doby je možné využít čistírny odpadních vod (ČOV).

Pro toto území byla vypracována územní studie, která detailně popisuje možnosti využití pozemku. Město Žatec s přibližně 19 200 obyvateli disponuje komplexní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností (autobusová, železniční a příměstská doprava).

Neváhejte využít této jedinečné příležitosti k realizaci Vašeho vysněného bydlení v atraktivní lokalitě města Žatec. Pro více informací nás kontaktujte.

GEPARD REALITY/Living V celnici 1040/5, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Tel.: 733 695 875, E-mail: marketa.misikova@gpre.cz, web: <https://www.gpre.cz/living/>