

**Pozemek s rekreační stavbou o celkové výměře
394 m², Sázava u Davle.****Rezervace**

Davle

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	43 m ²
Plocha parcely:	50 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V

Topení: Lokální - tuhá paliva**POPIS NEMOVITOSTI:** Chata v Davli - zní to jako název klasického filmu, že?

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji pěkný pozemek ve velmi žádané lokalitě Sázava u Davle o celkové výměře 394 m², jehož součástí je rekreační stavba z roku 1975, rok kolaudace 1978. Původní dřevěná konstrukce na kamenných základech byla dodatečně dozděna a je tedy nyní smíšená.

Zastavěná plocha je 50 m², stavba má 1 nadzemní podlaží a podkroví, není podsklepena. Vytápění a ohřev vody je řešen kamny na tuhá paliva, WC je venkovní splachovací - je zde septik. Jako zdroj pitné i užitkové vody je vybudována nádrž na dešťovou vodu o objemu cca 8 m³. Funkčnost přepadové čističky ověřujeme. Kromě tohoto zdroje je na pozemku i vrt.

Nemovitost nabízí více možností - ať již se nový majitel rozhodne pro kompletní rekonstrukci stávající chaty či výstavbu nové, toto krásné místo nabízí soukromí a odpočinek nedaleko Prahy.

Na pozemku se kromě rekreační stavby nachází ještě montovaná garáž a prádelna.

K nemovitosti patří i 1/13 podíl na společném soukromém pozemku o celkové výměře 1011 m², který tvoří oázu klidu pro všechny majitele.

Lokalita

Pozemek se samostatně stojící rekreační stavbou se nachází v chatové oblasti v okrese Praha-západ v katastru obce Sázava, v oblíbené oblasti Benešovska. Krásná příroda, sportovní vyžití, řeka. Vzdálenost do centra obce 3 km, vozem 10 minut. V obci dobrá základní občanská vybavenost. Veřejná doprava BUS, vlak - městys Davle je součástí PID - Pražské Integrované Dopravy - a má jedno z nejkrásnějších nádraží Posázavského Pacifiku, tj. trati 210 Praha-Čerčany.

V případě více vážných zájemců si majitel osvojuje právo dát přednost nejlepší nabídce.

Máte-li zájem o další informace nebo o prohlídku, neváhejte mne kontaktovat



Vyřizuje

Lenka Muráriková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420739755358**E-mail:** lenka.murarikova@re-max.cz