

Rodinný dům se stodolou

50361, Lovčice

2 307 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
odměny realitní kanceláře

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	359 m ²
Plocha zahrady:	167 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi rodinný dům se stodolou v centru obce Lovčice u Nového Bydžova, který je určený ke kompletní rekonstrukci.

Samostatně stojící rodinný dům se stodolou je zděné konstrukce se sedlovou střechou. Jedná se o jednopodlažní nemovitost se zastavěnou plochou 132 m², na pozemku o výměře 359 m². Po stavebních úpravách lze využít k bydlení také nezanedbatelnou podkrovní část.

Celková podlahová plocha rodinného domu je v přízemí a v podkrovní 205 m². Dále jsou k dispozici stodola a přístavek o celkové podlahové ploše 45 m².

Dům je napojen na elektřinu, plyn a kanalizaci. Voda je momentálně k dispozici z vlastní studny, přestože je dům možné napojit na VVŘ, který vede v komunikaci před domem.

V obci je k dispozici mateřská škola, základní škola a pošta. Ostatní občanskou vybavenost naleznete v 5 kilometrech vzdáleném Chlumci nad Cidlinou.



Vyřizuje

David Kupka**Tel.:** 603 152 066**GSM:** 603 152 066**E-mail:** david.kupka@kuzopartners.cz