

Prodej výrobního objektu, Chlumec nad Cidlinou, ul. Nádražní

Nádražní, 50351, Chlumec nad Cidlinou



4 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb RK.



Vyřizuje

Kubíček Jan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří: 250 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: okraj obce

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Výrobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt v obci Chlumec nad Cidlinou. Tato nemovitost stojí na pozemku o ploše 608m² a s užitnou plochou 250 m² nabízí širokou škálu využití. Objekt se rozkládá z části ze dvou nadzemních podlažích, má 10 místností včetně garáže, dílen, kuchyně, sociálních zařízení a ubytovací části. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s radiátory, ohřev teplé vody bojlerem. Půda poskytuje další úložný prostor a v podkroví najdete prostorný pokoj. Objekt prošel v 90. letech částečnou rekonstrukcí, nedávno byl instalován nový 63 ampérový jistič. Nemovitost se nachází se na okraji Chlumce nad Cidlinou, což umožňuje snadný přístup ke všem městským službám, a zároveň nabízí klidné a strategické umístění pro Vaš podnik. Nemovitost je v dobrém stavu, což z ní činí ideální investici pro rozvoj Vašich podnikatelských aktivit či realizaci nových projektů v oblasti občanské vybavenosti podle územního plánu VL - lehký průmysl. Pro bližší informace volejte makléře Jana Kubíčka.