

Prodej podílu na rekreačním objektu a pozemcích 43735 m², Klokoty u Tábora**4 500 000 Kč**

za nemovitost

Tábor

Zastavěná plocha:	426 m ²	Užitná plocha:	77 m ²
Plocha parcely:	43735 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi ideální podíly na pozemcích a stavbách v katastrálním území Klokoty u Tábora v blízkosti Kvěchova mlýna na Lužnici.

V celkovém součtu podílů se jedná o 43.735 m² pozemků, z toho lesní pozemky tvoří cca 20.275 m² (převážně s rekreační funkcí), ostatní plochy 19.744 m² (převážně se jedná bývalé vojenské cvičiště s náletem dřevin), trvalý travní porost 2.307 m², zahrady 983 m², zastavěné plochy 426 m². Pozemky nejsou propachtovány a nejsou na nich věcná břemena vyjma elektrického vedení. Na zastavěných plochách se nachází zrekonstruovaný obytný dům (prodáváný podíl tvoří 1/4 domu, cca 77 m²), využívaný převážně k rekreaci, a dále hospodářské objekty (prodáváný podíl tvoří 1/3). Obytný dům zahrnuje společné prostory a pokoje užívané jednotlivými vlastníky (majitel podílů užívá aktuálně společné prostory a dva pokoje). Na střeše domu jsou instalovány funkční solární panely pro zajištění el. energie v domě, na jaře bude dům připojen na elektrickou síť. Vytápění domu je zajišťováno lokálními topidly na pevná paliva, voda je čerpána z vlastní studny, odpady jsou svedeny do septiku.

Pozemky v rámci jednotlivých listů vlastnictví na sebe navazují a jsou dostupné osobním autem převážně po obecní většinou nezpevněné komunikaci začínající v obci Zahrádka, příměstské části Tábora. Orientační vzdálenosti: Tábor 4 km, Milevsko 20 km, Bechyně 25 km, Praha 90 km.

Jedná se o výjimečné místo pro rekreaci v klidném údolí řeky Lužnice, můžeme doporučit pro milovníky přírody, vodáky, rybáře, houbaře, turisty.

Podrobnější informace získáte u makléřky nabídky.



Vyřizuje

Mgr. Helena Hrabětová**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420777660902**E-mail:** helena.hrabetova@re-max.cz