

## Pronájem nového bytu 2+kk s terasou, Praha 8-Kobylisy.

Na pěšinách, 18200, Praha 8, Praha



**22 280 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Robert Somr**

**Tel.:** 603 114 754

**GSM:** +420 739 685 158

**E-mail:**

[robert.somr@reality-vipservice.cz](mailto:robert.somr@reality-vipservice.cz)

|                              |                                         |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod                  | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - elektrické         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem hezkého nově vystavěného bytu 2kk o ploše 47,9 m<sup>2</sup> a terasa 21m<sup>2</sup>, ve druhém nadzemním podlaží směrem do vnitrobloku. Při vážném zájmu o dlouhodobý pronájem je možné na přání byt upravit na 3+kk. V bytě je obývací pokoj s kuchyňským koutem s novou kuchyňskou linkou včetně vestavěných elektro spotřebičů (myčka nádobí, sklokeramická varná deska, pečící trouba, lednice). Dále je v bytě koupelna s vanou a toaletou, komora, ložnice, chodba. Na oknech, která směřují do vnitrobloku jsou instalovány žaluzie. Vlastní elektrický kotel na podlahách vinyl a dlažba v obýváku podlahové topení. K ceně se připočítávají poplatky za služby 1.600,- (vodné stočné, odpad, úklid a energie společných prostor) a vlastní záloha na elektřinu 3,2 tis., tyto platby jsou zálohové budou vyúčtovány podle skutečné spotřeby. Dále již nic více měsíčně neplatíte. Zajímavý byt je umístěn v nově přestavěném domě v ulici Na pěšinách, pět minut od domu je tramvajová zastávka a stanice metra Kobylisy. Veškerá občanská vybavenost v místě. Poblíž domu se nachází vyhledávané koupaliště Stírka. Výborná dopravní dostupnost. Solidní nájemník nebude muset platit provizi rk. Tento byt nebyl nikdy pronajímán, budete první nájemník.