

Pronájem nového bytu 2+kk s terasou, Praha 8-Kobylisy.

22 280 Kč
za měsíc

Na pěšinách, 18200, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem hezkého nově vystavěného bytu 2kk o ploše 47,9 m² a terasa 21m², ve druhém nadzemním podlaží směrem do vnitrobloku. Při vážném zájmu o dlouhodobý pronájem je možné na přání byt upravit na 3+kk. V bytě je obývací pokoj s kuchyňským koutem s novou kuchyňskou linkou včetně vestavěných elektro spotřebičů (myčka nádobí, sklokeramická varná deska, pečící trouba, lednice). Dále je v bytě koupelna s vanou a toaletou, komora, ložnice, chodba. Na oknech, která směřují do vnitrobloku jsou instalovány žaluzie. Vlastní elektrický kotel na podlahách vinyl a dlažba v obýváku podlahové topení. K ceně se připočítávají poplatky za služby 1.600,- (vodné stočné, odpad, úklid a energie společných prostor) a vlastní záloha na elektřinu 3,2 tis., tyto platby jsou zálohové budou vyúčtovány podle skutečné spotřeby. Dále již nic více měsíčně neplatíte. Zajímavý byt je umístěn v nově přestavěném domě v ulici Na pěšinách, pět minut od domu je tramvajová zastávka a stanice metra Kobylisy. Veškerá občanská vybavenost v místě. Poblíž domu se nachází vyhledávané koupaliště Stírka. Výborná dopravní dostupnost. Solidní nájemník nebude muset platit provizi rk. Tento byt nebyl nikdy pronajímán, budete první nájemník.



Vyřizuje

Robert Somr

Tel.: 603 114 754

GSM: +420 739 685 158

E-mail: robert.somr@reality-vipservice.cz