

Prodej bytu 3+kk, 70 m² - Ovčáry

Na Bulance, 28002, Ovčáry

5 104 060 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně právních a realitních služeb a provize RK, včetně DPH, včetně poplatků, včetně

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji zcela nový byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 69,87 m².

Byt je součástí developerského projektu Rezidence Ovčáry a je umístěn v druhém podlaží třípodlažní budovy, která obsahuje celkem osm bytových jednotek v osobním vlastnictví. V bytě se nachází předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj a koupelna se sprchovým koutem a WC. K bytu náleží dva balkóny o celkové ploše 6,44 m² a sklepní kóje. K dispozici je také kočárkárna v přízemí domu. K bytu je k dispozici parkovací stání za 200.000,- Kč.

Samozřejmostí je nízkenergetické provedení stavby, vytápění je kompletně zajištěno podlahovým topením a tepelným čerpadlem. Projekt je již ve výstavbě dle platných povolení a aktuálně jsme ve fázi hrubé stavby. Předpokládaný termín dokončení a kolaudace je do poloviny roku 2025.

Další podrobnosti o projektu naleznete na webových stránkách <https://www.rezidenceovcary.cz/>

Rezidence se nachází v obci Ovčáry, která leží 5 km severovýchodně od města Kolín. Ovčáry jsou menší obcí a nabízí jedinečnou příležitost pro klidné bydlení. Občané mají k dispozici kulturní místnost, fotbalové hřiště, knihovnu, základní a mateřskou školu, dětské hřiště a další služby. Okolí obce nabízí příležitosti k vycházkám a pobytu v přírodě. V těsné blízkosti najdeme například jezero Mlejnek, naučnou stezku, turistické trasy a nespočet dalších lesních cest. Autobusové spojení s okolními obcemi a Kolínem je vynikající, díky nedaleké dálnici je rovněž rychlé spojení s Prahou.

V obci také sídlí továrna na automobily Toyota a je zde tedy velká poptávka po bydlení. Pokud uvažujete o koupi bytu na investici, nabízí se jako skvělá příležitost k dalšímu pronájmu.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat, těším se na vás.



Vyřizuje

Tomáš Novák

Tel.: +420 777 990 554

GSM: +420 777 990 554

E-mail: tomas.novak@aktivrealty.cz