

Prodej rodinného domu, 150 m², Bělkovice-Laštany

78316, Bělkovice-Laštany

**6 200 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Navrátilová Danuše**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	150 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám představujeme prodej rodinného dvougeneračního domu v obci Bělkovice- Laštany. Dům je velmi dobře dispozičně řešen, přízemní bytová jednotka prošla částečnou rekonstrukcí. Byty lze využívat buď samostatně nebo jako jeden velký rodinný dům. Stavba domu nabízí dvě obytná podlaží, sklep a půdu (možnost půdní vestavby). V lukrativní lokalitě vzdálenosti 9 km se nachází Šternberk a necelých 11 km Olomouc. V obci veškerá občanská vybavenost např. koupaliště. Parkovací stání je jak na pozemku s garáží, tak i před domem. Na hranici pozemku přípojka na plyn. Topení řešeno kombinovaným kotlem na pelety i na plyn, který je nový od roku 2023. Dům napojen na veřejný vodovod. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Volný čas lze využít pro turistiku. S financováním nemovitosti vám rádi poradí naši finanční odborníci. Pokud se vám nemovitost zalíbila, neváhejte kontaktovat makléře a budeme se těšit na prohlídku s vámi.