

Rodinný dům 4+KK v řadové zástavbě, o celkové ploše 130 m², Praha - Ďáblice

Heřmanická, Praha-Ďáblice, Praha

**12 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Jan Pohořelický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420277277005**E-mail:**j.pohorelicky@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	65 m ²
Plocha zahrady:	54 m ²	Doprava:	MHD
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v řadové zástavbě s dispozicí 4+kk o celkové vnitřní podlahové ploše 107 m², Praha - Ďáblice. Celková plocha pozemku je 130 m².

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, na kterou navazuje prostorný obývací pokoj spojený s novou kuchyní (spotřebiče jsou v záruce). Z obývacího pokoje je vstup do zimní zahrady.

V 1. patře je ložnice, dva pokoje a velká koupelna se sprchovým koutem a WC.

Dům má udržovanou zahradu (54 m²) se skleníkem, zahradní sprchou a domkem.

Okna orientovaná na JZ mají venkovní žaluzie, SZ okna mají klasické vnitřní žaluzie. Na oknech jsou nainstalované sítě proti hmyzu. Dům je nadstandardně udržovaný s možností okamžitého bydlení. Topení a ohřev vody zabezpečuje kondenzační plynový kotel.

Dům disponuje fotovoltaickou elektrárnou o instalovaném výkonu 6 kWp, která pokryje běžnou spotřebu elektrické energie.

K dispozici je veškerá technická dokumentace.

Parkování zdarma u domu nebo vlastní parkovací stání 25 m od domu.

Celkové náklady na energie ~2500,- Kč/měs.

Jedná se o krásné a klidné bydlení v blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází Ďáblický háj s dětským hřištěm a hvězdárnou.

Ďáblice nabízí kompletní občanskou vybavenost - základní a mateřská škola, lékárna, pošta, restaurace, menší obchody. Vše v docházkové vzdálenosti nebo do 10 minut autobusem případně autem. Do Obchodního centra v Letňanech a Čakovicích se dostanete do 10 minut PID. Na metro C Ládví dojedete PID do 10 min.

Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické domluvě a rezervaci přesné hodiny.

Pozn.: Rozměry ploch jsou orientační.