

Prodej rodinného domu 5+1 Obědné u Libiny, pozemek 1.297 m²

Libina



Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Ing. Aleš Žaitlík

GSM: +420 725 314 599

E-mail:

azaitlik@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	236 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1297 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům v obci Obědné u Libiny.

Dům je přízemní a dispozičně 5+1, je ale možné jej přestavět dle svých představ. U domu je dílna, garáž a technické zázemí pro sklad uhlí či dřeva. Je částečně podsklepen, z chodby se dostaneme schodištěm do půdních prostor, které se při rekonstrukci dají využít pro zřízení dalších místností.

Parkování je možné na vlastním pozemku, přístup je bezprostředně z obecní asfaltové komunikace.

Pro aktuální standardy bydlení je rekonstrukce domu vhodná.

Zastavěná plocha je cca 236 m² a pozemek je cca 1.297 m².

Topení je zajištěno kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, ohřev vody bojlerem. Voda je obecní i ze studny,

napojení odpadu na kanalizaci. Elektrika 230/380.

Cena domu je na vyžádání u makléře zakázky, stejně jako další informace a možnostech prohlídky.

Nabízíme také zpracování možnosti financování s porovnáním bankovních institucí.