

## Prodej rodinného domu 5+1 Obědné u Libiny, pozemek 1.297 m<sup>2</sup>

Libina

**Neuvedeno**

za nemovitost

informace v RK

|                               |                                  |                                 |                                                      |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                                    |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 236 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 200 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1297 m <sup>2</sup>                                  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                     | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus                               |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva            | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rodinný dům v obci Obědné u Libiny.

Dům je přízemní a dispozičně 5+1, je ale možné jej přestavět dle svých představ. U domu je dílna, garáž a technické zázemí pro sklad uhlí či dřeva. Je částečně podsklepen, z chodby se dostaneme schodištěm do půdních prostor, které se při rekonstrukci dají využít pro zřízení dalších místností.

Parkování je možné na vlastním pozemku, přístup je bezprostředně z obecní asfaltové komunikace.

Pro aktuální standardy bydlení je rekonstrukce domu vhodná.

Zastavěná plocha je cca 236 m<sup>2</sup> a pozemek je cca 1.297 m<sup>2</sup>.

Topení je zajištěno kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, ohřev vody bojlerem. Voda je obecní i ze studny, napojení odpadu na kanalizaci. Elektrika 230/380.

Cena domu je na vyžádání u makléře zakázky, stejně jako další informace a možnostech prohlídky.

Nabízíme také zpracování možnosti financování s porovnáním bankovních institucí.



Vyřizuje

**Ing. Aleš Žaitlík****GSM:** +420 725 314 599**E-mail:** [azaitlik@csrealitni.cz](mailto:azaitlik@csrealitni.cz)