

Prodej Chata, 114 m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Žlutice, Verušice, 47, 36452

36452, Žlutice



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bohdana Podzimková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou chatu se zahradou ve Verušicích - část města Žlutice vzdálené 35 km od Karlových Varů. Samostatně stojící zděná chata se zastavěnou plochou 56 m² a zahradou o velikosti 462 m². Chata byla postavena v roce 1985, není podsklepena, má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví. Vytápění je kotlem na tuhá paliva s rozvody do plechových deskových a litinových žebrových radiátorů. Ohřev TUV je bojlerem. Voda je z řádu a kanalizace je svedena do septiku. Základy nemovitosti jsou betonové pasy. Střecha sedlová s krovem dřevěným, krytina je eternitové šablony. Střecha je zateplená. Okna jsou nová plastová. Podlaha je keramická dlažba a koberec. Elektrika 380 V. Kuchyň je vybavena standardní kuchyňskou linkou a sporákem se sklokeramickou deskou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC a umyvadlem. V 1.NP je umístěn krb. V přízemí chaty se nachází kuchyň, koupelna, technická místnost a obývací pokoj. Přízemí je o celkové výměře 40,84 m². V prvním patře chaty je společenská místnost a terasa, celková výměra činí 46,95 m². V podkroví se nachází 2 pokoje a balkon celkem výměře 31,07 m². Sklepní prostory zabudované do svahu o výměře 7,1 m². Přístup a příjezd k nemovitosti je po zpevněné komunikaci s asfaltovým povrchem. Chata je umístěna v chráněném území, v těsné blízkosti letní koupací jezírko s vodou z nádrže. Okolo les.

Zakázka č.: Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104638.