

Prodej pozemek Zahrada|Středočeský kraj, Mladá Boleslav, Bítouchov, 32, 29401

29401, Bítouchov, Kluky



1 482 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Blanka Melicharová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 1 478 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku: zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolím si Vám nabídnout k prodeji pozemek v obci Bítouchov ve Středočeském kraji, který se nachází asi osm kilometrů severně od okresního města Mladá Boleslav. Pozemek je zařazený, dle územního plánu, do zastavěného území na ploše s rozdílným způsobem využití individuální rekreace – chatová lokalita, kde je hlavní využití pro objekt k rekreaci. Nová stavba nesmí přesáhnout 50 m² zastavěné plochy a svým architektonickým ztvárněním musí zapadnout do kontextu okolní zástavby a charakteru území. Může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví. Pro nového majitele je to ideální místo na vybudování chaty, chalupy nebo rekreačního domku. Jedná se o zcela oplocený pozemek situovaný na jižní stranu, což je obrovskou výhodou pro celodenní záruku slunečního svitu. Výměra nabízené nemovitosti má 1478 m² (v katastru nemovitostí vedená pod čtyřmi parcelními čísly). Budoucí majitel zde může využít pozemek celý, nebo i následně rozdělit, a to podle svého uvážení. Nemovitost se nachází v klidné, okrajové části obce s příjezdem po upravené, zpevněné, obecní komunikaci. Na pozemku je zhotovený vrt pro zdroj využití vody. Kanalizace není vybudována, a proto se zde musí pořídit ČOV nebo chemické WC a elektřina lze přivést po místní komunikaci. Současný majitel, jenž vlastní další pozemky za těmito nabízenými, se také bude k elektrice napojovat, proto lze po domluvě řešit společně. K likvidaci bude určitě patřit stará, původní chatka a vrchní včelín, který je postaven na pevném základu – ten je možný využít pro případnou novou stavbu, anebo možná někoho osloví i myšlenka včelaření. Umístění této lokality je vyhledáváno jako místo skvělé pro odpočinek či zahradničení v nedaleké Mladé Boleslavi. Pro případné informace mě neváhejte kontaktovat a vážně zájemci tímto zvu na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104576.