

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **N067-2024-004-DUP**

Prodej, Rodinný dům 6+1, 263 m², ul. Větrná, Miroslav , okr.Znojmo

Větrná, 67172, Miroslav



Neuvedeno
za nemovitost

Dohoda o ceně možná.



Vyřizuje

Lucie Helmová

Tel.: +420 721776910

GSM: +420 721776910

E-mail:

lucie.helmova@openreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	263 m ²

Umístění objektu:

klidná část obce

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Voda - zdroj pro celý
objekt

Plyn:

Individuální

Topení:

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji cihlový dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+1 se zahradou. Nachází se na ulici Větrná v Miroslavi. Rodinný dům a jeho okolí sálá neuvěřitelně klidnou a krásnou atmosféru. Obytnou plochou se stává cca 245 m². Celková plocha pozemků činní 263 m². Zastavěná plocha 133m².

Celý dům prošel postupně rozsáhlou rekonstrukcí - nová plastová okna , plastové dveře , venkovní žaluzie, zateplení domu, plechová střecha s izolací, podlahy (dlažba + linoleum), kuchyňská linka se spotřebiči v záruce (myčka, lednice, trouba, plynová indukční deska, mikrovlnka). Vybavení domu je z větší části na domluvě. Dům napojen na všechny inženýrské sítě (elektrika, veřejný vodovod, kanalizace, plyn, rychlostní internet)

1NP - Přízemí domu nabízí komfortní dispoziční řešení, ze vstupní chodby se po levé straně vchází do pokoje se vstupem na zahradu i do garáže. Po pravé straně ze vstupní chodby se dostaneme do útulné obývací části se schodištěm, které nás zavede do 2NP. Za obývacím pokojem je kuchyň s jídelním koutem, ze které vstoupíme na venkovní pergolu. Pergola je celouzavíratelná a v chladnějších dnech je v ní možné topit plynovou lampou. Dále z chodby po pravé straně najdeme vstup do technických místností a na wc.

Ve 2.NP domu najdeme 4 místnosti , koupelnu s wc a terasu.

Celý dům je podsklepený jsou zde 2 technické místnosti a kotlina s místností na tuhá paliva. Vytápění domu je zajištěno novým plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva (obojí vytápí celý dům). Ohřev vody zajišťuje nový elektrický bojler. U domu nechybí ani garáž. Parkování je zajištěno i před domem na vlastním pozemku.

Za domem se nachází zahrada pro relax jak okrasná i z části užitková. V zahradě je umístěn zahradní domek na nářadí, bazén, a vinný sklípek o velikosti 15 m².

Ve městě je dostatečná občanská vybavenost ZŠ, MŠ, LŠU, zdravotní středisko, pošta, městský úřad, knihovna, fotbalový stadion, koupaliště, letní kino, autobusové nádraží. Městečko Miroslav leží na trase Brno, Znojmo. Služby RK nejsou součástí kupní ceny. Doporučujeme prohlídku této nemovitosti.

Při zájmu poskytneme půdorysy domu k nahlédnutí.