

Nabízíme Vám jedinečný byt 3kk + pracovna, v cihlovém domě, v blízkosti kolonády v Poděbradech.

Dr. Horákové, Poděbrady

**7 000 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Vendula Keller**Tel.:** 603 236 943**GSM:** 777 309 133**E-mail:**v.keller@venreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	4 m ²	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení pro sebe a svou rodinu, nebo si chcete pořídit investici, která dává opravdu smysl?

V obou případech Vás bude zajímat a jistě i nadchne nabídka nemovitosti, kterou Vám exkluzivně nabízíme ke koupi v žádané a velmi hezké lokalitě ve městě Poděbrady, v ulici Dr. Horákové, jen 3minuty chůze od samotné kolonády.

Bytová jednotka aktuálně nabízí dispozici 3kk + pracovna na galerii v cihlovém domě se zahradou a je rozložena do dvou pater.

Jedná se o půdní vestavbu - mezonetový byt. Ve fotogalerii nepřehlédněte 3D plány - zpracované podle reálného stavu.

V domě není výtah, ale nezoufejte, 3 patra zvládne každý a ne nadarmo jsou Poděbrady lázněmi "na srdce". A kdyby ani tato skutečnost nestačila, atraktivitu bydlení jistě zvyšuje a kompenzuje možnost využití společné zahrady domu, bezproblémové parkování, ulice plná vzrostlých stromů a také maximální dostupnost veškeré občanské vybavenosti, stejně jako blízkost městského parku u kolonády.

Byt prošel velkou rekonstrukcí.

Ve spodním patře je zádveří, kuchyň s jídelnou, velký obývací pokoj a také velmi prostorná ložnice. Na výměře se nešetřilo ani v koupelně.

Dřevěným dubovým schodištěm je přístupné horní patro bytu. Tady se nachází galerie s několika střešními okny, využívaná jako pracovna, také chodba, dětský pokoj a samostatná toaleta s umyvadlem.

V šikminách v rámci pracovny je šikovní úložný prostor.

V suterénu domu je k bytu také sklep.

Tato nemovitost rozhodně stojí za osobní prohlídku.