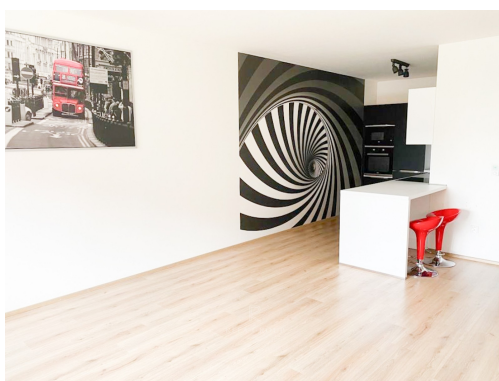
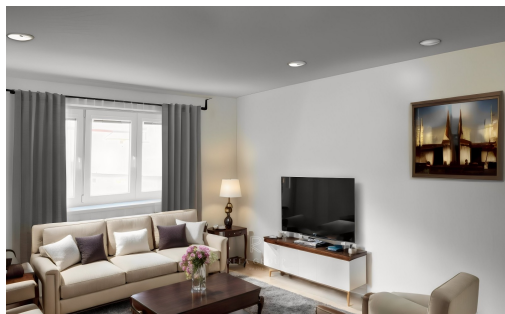


Prodej bytu 2+kk

K Vystrkovu, 14300, Praha 12, Praha



7 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Bartáková
Tel.: 252 546 545
GSM: +420 777 637 837
E-mail:
info@refa-group.eu

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej bytu 2+kk o velikosti 61,1 m² ve 2NP novostavby - Staromodřanská Rezidence, Praha 4 - Modřany.

Tento byt vám nabízí skvělou příležitost zažít výjimečný životní styl v jednom z nejmodernějších bytových domů v Modřanech. Staromodřanská rezidence, kolaudovaná v roce 2017, se pyšní svými prvotřídními vybaveními a výjimečným designem.

Dispozice tohoto bytu 2+kk s balkonem 4,2 m² je skvěle promyšlená a poskytuje maximální pohodlí. Po vstupu do bytu vás přivítá hala, kde je dostatek prostoru pro úložný prostor, dále pak prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je ideálním místem pro relaxaci i vaření. Odtud můžete vykročit na svůj vlastní balkon a užívat si čerstvého vzduchu a krásného výhledu.

Dále v bytě najdete další pokoj, který může sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna, podle vašich potřeb. Koupelna s vanou a toaletou je moderní a vkusně zařízená. V celém bytě jsou laminátové podlahy a plastová okna, což

zaručuje vysoký standard a dlouhou životnost.

K tomuto bytu náleží také garážové stání a sklepní kóje, máte tak zajištěno bezpečné parkování a dostatek místa na uskladnění vašich věcí.

Staromodřanská rezidence je součástí živého a dobře vybaveného okolí. V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně základních a mateřských škol, obchodů a veřejné dopravy s výbornou dostupností do centra Prahy. Oblast Sofijského a Obchodního náměstí nabízí bohatý výběr obchodů, restaurací, bank, bankomatů a pošty pro vaše pohodlí. Kousek od bytu se nachází také poliklinika Modřany, což zvyšuje vaši bezpečnost a pohodlí.

Celý rezidenční komplex se skládá ze tří bytových domů, z nichž každý má svou jedinečnou architekturu. Tyto novostavby se skvěle sladí s původní zástavbou, kterou tvoří hlavně rodinné domy. Parkové plochy a zeleň doplňují okolí, nabízejí místo k odpočinku a relaxaci po náročném dni. Navíc vám rezidence poskytuje parkovací stání pro vaše vozidlo.

Nabídka tohoto bytu v Staromodřanské rezidenci je jedinečná příležitost pro ty, kteří hledají kvalitu, komfort a skvělou lokalitu. Toto místo je jako stvořené pro moderní životní styl. Dokončení výstavby proběhlo v roce 2017 a projekt je dílem renomované developerské společnosti Omikron Group a.s. Nezmeškejte příležitost stát se součástí této exkluzivní komunity a přivítat svůj nový domov v jednom z nejkrásnějších koutů Modřan.

Kupní cena celkem bez DPH: 6 695 535,71 Kč

Kupní cena včetně DPH 12 % (803 464,29 Kč): 7 499 000 Kč

Nízké měsíční náklady: 3 500 Kč + elektřina

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi se s Vámi setkáme osobně na prohlídce nebo u nás v kanceláři.