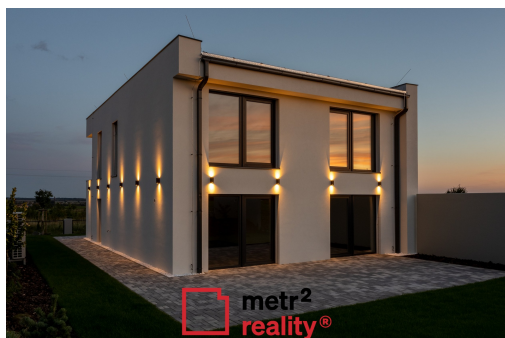


Prodej zkolaudované novostavby rodinného domu - Droždín

Bukovanská, 77900, Olomouc



17 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Gottwaldová, DiS.**Tel.:** +420 585 430 430**GSM:** +420 725 797 757**E-mail:**pavla@metr2reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	471 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám prodej zděné nízkoenergetické novostavby dvoupodlažního rodinného domu o dispozici 4+kk s užitnou plochou 180 m², zastavěnou plochou 127 m², nacházející se v historické obci Droždín, městské části statutárního města Olomouce. K nemovitosti náleží pozemek o celkové výměře 471 m². Uživatelský komfort podtrhuje zejména nadstandardní výměra obytných místností, dostatek plochy pro úložné prostory, technické zázemí a již hotová okrasná zahrada s velkorysou terasou. V přízemí se nachází vstupní chodba se vstupem do garáže a dále do technické místnosti, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a spíž. Přízemí domu dominuje prostorný světlý obývací pokoj komunikačně propojený s kuchyňským koutem a se zajištěným vstupem na terasu a okrasnou zahradu. Pozemek kolem domu je oplocen, kolem celého domu jsou vytvořeny komunikace ze zámkové dlažby. Na komunikace navazují trávníky a vysazená zahrada. V patře nechybí 2 velké dětské pokoje, hlavní ložnice s lodží, velká koupelna s volně stojící vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly a další samostatná toaleta.

Samozřejmostí jsou úsporná okna s trojskly, zateplení fasády, teplovodní podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, elektrické venkovní žaluzie, všechny obytné pokoje mají klimatizaci. Dům je dále vybaven zabezpečovacím systémem Jablotron, interiérové dveře jsou bezfalcové. Nemovitost je součástí nové výstavby rodinných domů a v současné době se nachází ve fázi zcela dokončené, zkolaudované stavby a nový vlastník ji po vybavení kuchyňkou linkou může okamžitě užívat. Budoucí majitelé domu ocení vyjma použitých materiálů zaručujících dlouhou životnost, především kvalitu provedení výstavby, výbornou strategickou polohu se zahradou se západní orientací, skvělou občanskou vybavenost obce a dobrou dopravní obslužnost a dostupnost do cca 6 km vzdálené Olomouce. Kupní cena je za dokončený dům, jak jej vidíte na připravené videoprohlídce, bez kuchyňské linky, a je konečná. Na vedlejší parcele je plánovaná stavba totožného domu (viz. vizualizace). PENB třídy B. Naší samozřejmostí je zajištění nejvýhodnějšího financování nemovitosti. Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme na vyžádání.