

Pronájem 1+kk ul. Lidická, Karlovy Vary

Lidická, Karlovy Vary



9 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Dagmar Jánská

Tel.: 605 292 425

GSM: +420 605 292 425

E-mail:

djanska@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem nového bytu nebo bytu po kompletní rekonstrukci? Dáváte přednost nájemnímu bytu před koupí nemovitosti? Pak jste tu správně.

Připravili jsem pro Vás byt 1+kk o celkové ploše 34,4 m², který v roce 2021 prošel celkovou rekonstrukcí. Byt se nachází ve sníženém přízemí zděného domu v atraktivní lokalitě v Karlových Varech v Drahovicích. Součástí domu je zahrada, kde se nachází pergola a parkovací 3-4 stání. Nespornou výhodou bytu je jeho poloha. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti a to včetně: MHD, základní školy, mateřské školy Prvního českého gymnázia, Střední pedagogické školy, restauraci, obchodu a nemocnice.

Po domluvě s majitelem je možné si také pronajmout parkování na zahradě.

Rozměry bytu: předsíň vč. koupelny s WC 9,6 m², pokoj s KK o velikosti 24,8 m².

Byt se pronajímá zařízený vč. kuchyňské linky vybavenou el. troubou s varnou deskou, digestoří, myčkou a

zabudovanou mikrovlnkou. Podlaha je plovoucí a dlažba.

Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěno elektrickým kotlem, který se nachází v koupelně. Podlahové vytápění je v koupelně, v předsíni a v místnosti je radiátor.

Cena pronájmu je 9.500 Kč + 1.130 Kč poplatky 1. osoba /voda, společná elektřina, popelnice/ + elektřina bude přepsána na nájemníka.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši třech nájmů. Provize pro RK jeden nájem + DPH.

Byt je k dispozici od 8.4.2024.

Hledáme slušného a solventního nájemníka na dlouhodobý pronájem a majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.

Nabízíme férové jednání a totéž očekáváme od Vás.

Toto místo je v bezprostřední vzdálenosti k lázeňským léčivým pramenům, unikátní lázeňské architektury kolonád, budov lázní a lázeňských lesů.

Pokud hledáte bydlení v klidu, zeleni a přesto se všemi přednostmi bydlení ve městě, může být tento byt právě tím pravým.

Těším se na viděnou.