

Prodej bytu 3+1 114 m2, Pec pod Sněžkou

54221, Pec pod Sněžkou


10 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Zdeněk Štěpán
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	13 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přemýšlíte o koupi bytu ve vyhledávané lokalitě Krkonoš?

Nabízíme k prodeji atypický horský byt o celkové ploše 114m2 v bytovém domě, který se nachází ve Velké Úpě, část města Pece pod Sněžkou. Parkovací stání před domem a vlastní sklep jsou další z mnoha výhod, které tento byt nabízí.

Dispozice: vstupní chodba, toaleta, obývací pokoj s krbem a vstupem na předzahrádku, jídelna s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem i vanou a dva samostatné pokoje s krásným výhledem na přírodu a šumící řeku Úpu.

Vytápění jednotky je zajištěno elektrokotlem, popřípadě krbovými kamny nachazející se v obývacím pokoji. Ohřev vody el. bojlerem. V domě se plánuje v příštím roce rozsáhlá rekonstrukce budovy, zejména nová fasáda, střecha, vnitřky budovy ad. V horkých letních měsících oceníte příjemný chládek v bytě.

Byt je vhodný k bydlení, rekreaci, nebo jako investice ke krátkodobému pronajímání se zajímavým výnosem. Přenechání účtu na portálu Booking (Apartmán u kostela) s velmi dobrým hodnocením hostů (9,3).

Jedná se o klidnou část města, avšak cca 300 metrů od lyžařského areálu Černá hora - Pec a cca 2200 metrů od centra Pece pod Sněžkou (15 minut chůze), Trutnov (20 minut autem). Kompletní občanská vybavenost v dosahu, zastávka BUS a SKIBUS se nachází 300m. Odjezdy zdarma cca každých 30 minut na sjezdovky v Peci pod Sněžkou, nebo Janské Lázně a Černá hora. Zajímavá investice s postupnou návratností. Vámi požadované informace Vám rádi sdělíme na vyžádání.