

4+kk, 126m², Přerov nad Labem

28916, Přerov nad Labem



13 250 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jana Paschke

Tel.: +420 775981516

GSM: +420 775981516

E-mail: info@elli-real.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	509 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V krásném bytovém projektu, který je v současné době ve výstavbě s dokončením duben 2025 v obci Přerov nad Labem nabízíme nízkoenergetický rodinný dům 4+kk s garáží o celkové rozloze 126m². Při vstupu do domu se nachází zádveří se vstupem z garáže, první ze dvou koupelen s WC. Dále obývacího pokoje s krbem, který je propojen s kuch.koutem a výstupem na velmi prostornou rohovou zahradu 421m². V první patře můžete najít 2 pokoje s prostorem pro vest.skříň a třetí pokoj se šatnou. Dále pak druhou koupelnu s vanou a sprch,koutem. V celém domě bude podlahové vytápění, které bude napojeno na tepelné čerpadlo. Vnitřní provedení je možné ještě zvolit podle vašeho individuálního výběru (podlahové krytiny, obklady, dlažby, sanitární keramika, dveře a zárubně). Dům bude napojen na veškeré inženýrské sítě jako je vodovod, kanalizace a elektřina. V obci se nachází pošta, mateřská škola, škola první i druhý stupeň, obvodní lékař, zubní lékař. Tato nemovitost je pro ty, kteří hledají kombinaci klidného venkovského prostředí s velmi dobrou dostupností do Prahy tak i do Českého Brodu autem za 15 minut nebo do Čelákovic za 6 minut kde je i vlakové nádraží. Dva domy jsou již postavené. Viz fotografie hotového domu, které je možno vidět.