

Prodej byt 2+1, 64 m² | Pardubický kraj, Ústí nad Orlicí, Popradská 1287, 56206

Popradská, 56206, Ústí nad Orlicí



3 590 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

Bc. Stanislav Dubec

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme k prodeji krásně zrekonstruovaný družstevní byt 2+1 o výměře 64,54 m² (vč. lodžie cca 3.14 m² a sklepa cca 2.83 m²) v obci Ústí nad Orlicí. Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží z celkových 8NP. Dispozice : dle přiloženého plánu ve fotografiích. Byt je kompletně zrekonstruovaný před cca 4 lety. V případě zájmu o vybavení bytu je s majiteli možná domluva. Topení a ohřev vody dálkově, přes čidla. Dům je již částečně revitalizován - plastová okna - 2sklo, zateplení. Další revitalizace se plánuje na léto 2024 - revitalizace fasády, zvětšování lodžií (možno domluvit i zasklení, žaluzie - na vlastní náklady). Parkování možné bezplatně před domem nebo v přilehlých ulicích. MŠ 5min pěšky, ZŠ 10 min pěšky, síť obchodů a služeb cca 5 min pěšky, autobusová zastávka 2 min pěšky. Vlakové nádraží či pošta cca 5 min autem. Financování zajistíme s naším prověřeným profesionálem. Přijďte na prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104634.