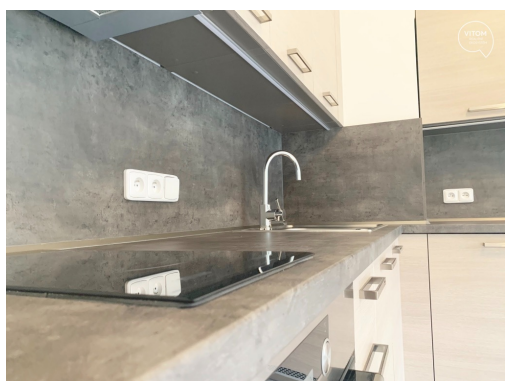


Nabízíme prodej bytu 1+kk, 30m2 Vrchlického 9/40, Praha - Košíře

Vrchlického, 15000, Praha 5, Praha



4 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Jurák

Tel.: 545 176 189

GSM: +420 773 757 370

E-mail:

petr.jurak@vitom.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Je nám ctí představit Vám byt v ulici Vrchlického 40 v městské části Praha-Košíře. Sháníte-li částečně zařízené bydlení, blízko centra a přesto v klidu. Jste u nás správně.

Jedná se o byt o rozměrech 30 m², který nabízí prostornou koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. V hlavní části nemovitosti se pak můžete těšit na moderní kuchyňský kout, který vás jistě potěší vestavěnou myčkou a lednicí. Velmi nás zaujala prakticky řešená řekněme šatna, která je velmi prakticky řešena. Řekli bychom, že plně poslouží jako úložný prostor, co myslíte. Velkou výhodou je, že je byt orientován do vnitrobloku, je zde tedy klid a nevídané ticho. K bytu také náleží sklep.

Veškerá občanská vybavenost je samozřejmostí. V těsné blízkosti se nachází obchodní centrum Nový Smíchov a zastávka metra Anděl.

Celý dům byl kompletně rekonstruován v roce 2019 developerem, který objekt koupil a poté rozprodával po bytech. Celková rekonstrukce se nepromítá do fondu oprav. (rozvody, fasáda, střecha, zahrada, nový výtah, dveře, okna, podlahy) K bytu je tudíž nízký fond oprav. Byt byl v roce 2019 také kompletně zrekonstruován včetně rozvodů, koupelny a kuchyně.

Těším se, až se uvidíme na společného prohlídce. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.