

Pronájem bytu 3+1 85 m2 s lodžii v Benešově

Nová Pražská, 25601, Benešov

17 000 Kč

za měsíc

zálohy 5.000,- Kč (dle osob), el. se přepisuje, kauce 45.000,- Kč, provize RK 20.570,- Kč vč. DPH

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 3+1 o rozloze 85 m² v 8. patře bytového domu nedaleko centra města Benešov. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, služby, úřady, lékárny, doktoři, nemocnice apod. Vlakové nádraží je vzdálené 15 min. chůze od bytu a autobusová zastávka 130 m od bytu. Po dohodě možnost drobných stavebních úprav. Veškerý nábytek není podmínkou pronájmu (dle dohody lze většinu nábytku vystěhovat). Dispozice bytu: obývací pokoj, kuchyně s kuchyňskou linkou, pokoj se vstupem na lodžii, ložnice, koupelna s vanou, WC, komora a předsíň. Podlahy plovoucí (ložnice, chodba), PVC (obývací pokoj, kuchyň), koberec (pokoj), dlažba (koupelna a wc). K bytu dále náleží vlastní sklepní kóje. Samostatná měřidla vody, topení a elektřiny. Dům je zateplen, udržované a čisté společné prostory domu. Veřejné parkování u domu a ve vnitrobloku se nachází dětské hřiště. Nájem 17.000,- Kč, zálohy 5.000,- Kč (dle osob), el. se přepisuje, kauce 45.000,- Kč, provize RK 20.570,- Kč vč. DPH. V Benešově se nachází veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, SŠ, obchody, služby, restaurace, poliklinika, lékárna, pošta, úřady, sportovní a kulturní vyžití. Přímé autobusové a vlakové spojení do Prahy. Volné od 1.4.2024.



Vyřizuje

Zdeněk Šandera**Tel.:** 775 605 695**GSM:** 775605695**E-mail:** sandera.reality@seznam.cz