

Prodej mezonetového bytu 5+kk se dvěma balkony, sklepem a dvěma parkovacími stáními

K dálnici, Praha 22, Praha

**10 950 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Bc. Martin Březina**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240404**E-mail:**brezina.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím prostorný mezonetový byt 5+kk se dvěma balkony, sklepem a dvěma parkovacími stáními v ulici K dálnici, Praha 10 Pitkovice.

Byt nabízí 120 m² vnitřní podlahové plochy a nachází se ve 4. a 5. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2008 bez výtahu, který je součástí projektu Nové Pitkovice od společnosti Central Group. Disponuje dvěma balkony o výměrách 2,8 a 9,3 m². Příslušenstvím je sklep o výměře 5,7 m² a dvě venkovní parkovací stání (každé 13 m²). Celková užitná plocha bytu včetně balkonů a sklepa je 137,8 m².

Dispozice bytu bude nejvíce vyhovovat rodině s dětmi. V jeho prvním podlaží najdete prostorný obývací pokoj s

kuchyňským koutem (36 m²), ložnici s vlastní koupelnou a toaletou, předsíní s další samostatnou toaletou a praktickou komorou. V druhém podlaží bytu se pak nachází tři další ložnice, hlavní koupelna a samostatná toaleta. Ložnice v prvním podlaží může sloužit jako pracovna nebo pokoj pro hosty s vlastním sociálním zázemím, přičemž druhé podlaží bytu zůstává klidovou a soukromou zónou.

Oceníte nadstandardní vybavení v podobě elektrických venkovních rolet na většině oken, které jsou časově programovatelné a umožňují dokonalé zatemnění. Pro tepelnou pohodu v letních měsících je v obývacím umístěna klimatizace. Dále je v bytě instalován elektronický zabezpečovací systém s možností napojení na pult centrální ochrany.

Na bytě si zamilujete jeho světelnost a výhledy do okolí. Okna jsou orientována do všech světových stran. Výhodou také je, že byt nemá žádnou společnou zeď se sousedními byty a nemusíte se tak obávat vzájemného rušení.

Dopravní spojení v Pitkovicích zajišťuje přímá autobusová linka na metro C - Háje či na zastávku příměstského vlaku linky S9 v Uhříněvsi. Při jízdě autem využijete pohodlné napojení na dálnici D1 nebo na pražský okruh. Nákupy obstaráte v přílehlé obchodní zóně Průhonice-Čestlice, kde najdete mimo jiné aquapark se saunovým světem a fitness centrem. Děti zabavíte ve funparku Žirafa nebo v oblíbené Hop aréně. Přímo v Pitkovicích je nová restaurace, státní mateřská školka a hezký park s rybníky a piknikovou plochou, ve kterém je možnost pořádat rodinné oslavy a také se zde pravidelně pořádají komunitní akce.

Byt je v osobním vlastnictví a koupí tak lze financovat hypotečním úvěrem. S jeho vyřízením a vyjednáním nejlepších možných podmínek na současném trhu Vám pomůže náš zkušený hypoteční specialista.

Těším se na viděnou na prohlídce!