

**Prodej bytu 4+1, Liberec - Dolní Hanychov**

Národní, Liberec (nečleněné město), Liberec

**4 900 000 Kč**

za nemovitost

Za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Martina Popenková****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420608180867**E-mail:**[martina.popenkova@re-max.cz](mailto:martina.popenkova@re-max.cz)

|                              |                                      |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 92 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - zdroj pro celý objekt         | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet  |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                             | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý byt s krásný výhledem na Ještěd. Byt je dispozičně řešen jako 4+1 s balkónem a sklepem o ploše cca 92 m<sup>2</sup> a nachází se ve 4. patře cihlového domu bez výtahu v lokalitě Liberec - Dolní Hanychov.

Byt:

Interiér bytu tvoří plně vybavená kuchyň (elektrická trouba, sporák, myčka, digestoř, lednice s mrazákem), prostorný obývací pokoj se vstupem na balkón, 3 samostatné neprůchozí pokoje, koupelna se sprchovým koutem, oddělená toaleta, komora a velká vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Byt obsahuje vlastní kotel na vytápění bytu a ohřev vody. Měsíční poplatky cca 2 700 Kč, plus elektřina a plyn.

Dům:

Dům je v dobrém technickém stavu - zateplení a nové balkóny v roce 2018. V domě je společná kočárkárna/kolárna.

Parkování před domem.

Lokalita a občanská vybavenost:

Klidné bydlení s výbornou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností. Zastávka MHD je ca 200 m od domu, nedaleko se nachází Sportovní areál Ještěd, Průmyslová zóna Liberec - jih a dálnice Liberec - Praha.

Byt je v osobním vlastnictví. V případě financování hypotečním úvěrem vám ráda zdarma vše vyřídím u vámi preferované banky a k tomu za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Ukazatel energetické náročnosti: G (PENB není k dispozici. Pokud bude dodán, bude údaj aktualizován)

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Byt je volný IHNED.

Více informací rádi sdělíme na prohlídce bytu nebo po telefonu. Volejte makléře Ing. Martina Popenková 608 180 867 nebo Ing. Stanislav Macánek 605 536 942. We do speak english.