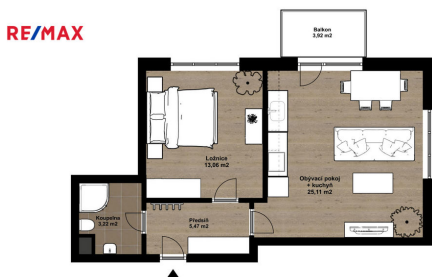


Pronájem bytu 2+kk v Plzni, ulice Pecháčkova

Pecháčkova, Plzeň 3, Plzeň


13 500 Kč

za měsíc

+ energie a služby, provize
RK činní 16.335 Kč


Vyřizuje

Lenka Davidová
Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420734527150

E-mail:
lenka.davidova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je bytová jednotka v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s balkónem (cca 3,92m²), nacházející se v Plzni, Rezidence Pecháčkova. Bytová jednotka o výměře (cca 46,86m²), je situována ve 4.NP tj. ve 3. patře cihlového bytového domu s výtahem.

Orientace místností: obývací pokoj s kuchyní - východ, jih, ložnice - východ

Byt je členěn na obývací pokoj s kuchyní (cca 25,11m²), ložnici (cca 13,06m²), předsíň (cca 5,47m²), koupelnu s toaletou (cca 3,22m²).

Vybavení bytové jednotky: myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba.

V místě je kompletní občanská vybavenost (Supermarket Albert, Lidl, ZŠ a MŠ) a podmínky pro sportovní vyžití a odpočinek. V blízkosti zastávka tramvaje č. 2.

Jedná se o novostavbu, která je v atraktivní a klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra.

Měsíční nájemné je 13.500 Kč. V ceně nájmu není zahrnuto venkovní parkovací stání (venkovní parkovací stání je možno pronajmout za 1.200 Kč/měs.). Služby (výtah, úklid společných prostor, elektřina společných prostor, pojištění SVJ, studená voda, teplá voda, vytápění, elektřina) činí 5.000 Kč/měs. Vratná jistota je 29.000 Kč.