

**Pronájem kompletně vybaveného bytu 4+1,
Liberec - Dolní Hanychov**

Národní, Liberec (nečleněné město), Liberec

20 000 Kč

za měsíc

Měsíční poplatky pro 3 osoby jsou 5 500 Kč, 4 osoby 6 000 Kč (včetně záloh na elektřinu a plyn).
Kauce 1x nájem.

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: -> Dlouhodobý pronájem.

-> Kompletně vybavený byt 4+1 s balkónem.

-> Úsporný systém na vytápění bytu a ohřev vody.

-> Nájem: 20.000 Kč / měsíc

-> Poplatky: 5.500 Kč / 3 osoby, 6.000 Kč / 4 osoby včetně záloh na elektřinu a plyn.

-> Kauce 1x měsíční nájem.

-> Byt je k dispozici IHNED.

-> V případě zájmu o prohlídku prosím volejte Ing. Martina Popenková, 608 180 867 nebo Ing. Stanislav Macánek, 605 536 942.

Byt:

Kompletně vybavený byt 4+1 s balkónem o ploše 92 m² + sklep cca 3 m², ve 4. patře cihlového domu bez výtahu v lokalitě Liberec - Dolní Hanychov.

Interiér bytu tvoří plně vybavená kuchyň (elektrická trouba, sporák, myčka, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem), prostorný obývací pokoj se vstupem na balkón, 3 samostatné neprůchozí pokoje, koupelna se sprchovým koutem a pračkou, oddělená toaleta, komora a velká vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Byt obsahuje vlastní kotel na vytápění bytu (etážové plynové vytápění místo ústředního) a ohřev vody. Nabízí se kompletně vybavený a je z něj krásný výhled přímo na Ještěd.

Parkování před domem. V domě je společná kočárkárna/kolárna.

Poplatky:

Měsíční poplatky pro 3 osoby jsou 5 500 Kč, 4 osoby 6 000 Kč (včetně záloh na elektřinu a plyn).

Lokalita a občanská vybavenost:

Klidné bydlení s výbornou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností. Zastávka MHD je ca 200 m od domu, nedaleko se nachází Sportovní areál Ještěd, Průmyslová zóna Liberec - jih a dálnice Liberec - Praha.

Byt je k dispozici IHNED.

Více informací rádi sdělíme na prohlídce bytu nebo po telefonu. Volejte makléře Ing. Martina Popenková 608 180 867 nebo Ing. Stanislav Macánek 605 536 942. We do speak english.



Vyřizuje

Ing. Martina Popenková

Tel.: 222 524 840

GSM: +420608180867

E-mail: martina.popenkova@re-max.cz