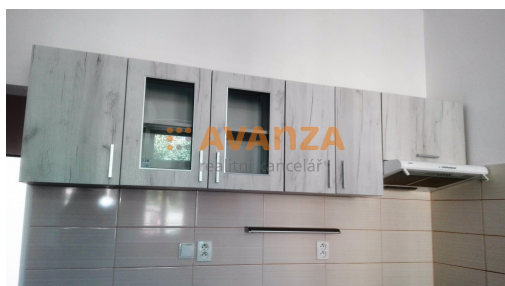


## pronájem bytu 2+kk v centru města Děčína

Pivovarská, 40502, Děčín



**7 500 Kč**

za měsíc

+ provize RK, včetně  
právního servisu, další  
pozn.: lukrativní nabídka



Vyřizuje

**Zuzana Fillová**

**Tel.:** 608 880 399

**GSM:** +420608880399

**E-mail:**

[zuzana.fillova@avanza.cz](mailto:zuzana.fillova@avanza.cz)

|                               |                                         |                                  |                                                                                                      |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě<br>(činžovním)                                                                       |
| <b>Výška stropu:</b>          | 2                                       | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                                                                                         |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod                  | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                                                                             |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                                                                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                                  |                                                                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka pronájmu moderně řešeného, prostorného bytu, velikosti 2+kk po celkové rekonstrukci, o celkové podlahové ploše 40 m<sup>2</sup>, umístěného ve II.NP domu. V ceně nájmu bytu zahrnuto výhradní užívání komory v mezipatře I.NP a II.NP. Dalším bonusem tohoto bytu je možnost užívání zahrady s venkovním sezením a komorní prostředí - vzhledem k celkovému počtu pouze 4 bytů v domě v ulici Pivovarská, v Děčíně IV - Podmoklech v dosahu nákupního centra Pivovar včetně veškeré občanské vybavenosti. Dispozice bytu: předsín se dvěma vestavěnými šatními skříněmi, rohovými policemi a nástěnným věšákem šatstva; prostorná koupelna

s WC je vybavena vanou, umyvadlem osazeným ve skřínce, závěsným klozetem, žebříkovým topením, přívodním a odpadním ventilem pro pračku; pokoj s kuchyňským koutem je vybavený kuchyňskou linkou s nerezovým dřezem, plynovým sporákem; ložnice. Podlahy místností jsou v dlažbě a vlnu, okna jsou plastová. Velkou výhodou je vlastní etážové topení na plynový kotel. K měsíčnímu nájmu přísluší služby: vodné stočné, osvětlení společných prostor 630,00Kč. Odběr elektřiny a plynu hradí nájemce přímo dodavateli těchto médií. Vratná jistota, spojená s nájmem bytu, činí trojnásobek holého měsíčního nájmu - 22.500,00Kč. Odměna RK 1/12 holého nájmu. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru osoby nájemce. Jen solidním zájemcům bez exekucí!