

Prodej světlého bytu 3+1 v Kaznějově na sídlišti, 61 m2

Poštovní, 33151, Kaznějov



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Dagmar Pekárková
Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 732 385 612

E-mail:
d.pekarkova@kwcz.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Stáří objektu:	1973	Vlastnictví:	družstevní
Výška stropu:	2.65	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 s lódií 5 m2, o užitné ploše 61 m2. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem a je umístěn na sídlišti v blízkosti mateřské a základní školy. Je zažádáno o převod do osobního vlastnictví, anuita celá splacená.

Byt je v původním stavu, s umakartovým jádrem, elektrorozvody v hliníku, v pokojích jsou dřevěné parkety, v ostatních částech bytu je lino. V kuchyni je zachovalá kuchyňská linka s plynovým sporákem. Na chodbě je vestavná skříň jako úložný prostor. Vytápění je zajištěno dálkově. Byt se prodává bez vybavení. V mezipatře je k dispozici zděná komora 1,5 m2.

Úhrada záloh za byt 6500 Kč za měsíc včetně fondu oprav + plyn, elektřina.

Revitalizace panelového domu proběhla v roce 2019. Udržovaný dům je zateplen, se dvěma vchody, rovnou střechou s novou střešní krytinou, která zajišťuje bezpečnost a ochranu proti vodě, nová plastová okna přináší světlo a teplo do

bytu, zrekonstruované jsou i lodžie.

Okolo panelového domu jsou zelené plochy. Umístění bytu ve výhodné pro rodiny s dětmi. V blízkém okolí najdete školku, základní školu, v obci je pošta i obchody. Kolem domu je dostatek míst k parkování. Okolní příroda nabízí cyklotrasy, výlety do čistých okolních lesů.

Kaznějov má dobrou dostupnost do Plzně, autem za 14 min, vlakové spojení na trati Plzeň – Most, autobus.

Přijďte se k nám podívat!