



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 385527

## Rodinný dům 4+kk s garáží 179 m<sup>2</sup>, zahrada 1513 m<sup>2</sup>

Drevníky



**8 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Robert Hnilica**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777481009

**E-mail:**

[robert.hnilica@re-max.cz](mailto:robert.hnilica@re-max.cz)

|                          |                                                |                                 |                                  |
|--------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                                     | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba                                     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 179 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 179 m <sup>2</sup>                             | <b>Plocha parcely:</b>          | 1692 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 1513 m <sup>2</sup>                            | <b>Ostatní:</b>                 | Bezbarierový přístup             |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce                                     | <b>Doprava:</b>                 | silnice                          |
| <b>Komunikace:</b>       | neupravená                                     | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické | <b>Odpad:</b>                   | ČOV pro celý objekt              |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelové rozvody                               | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka zděného jednopodlažního rodinného domu s garáží v klidné obci Slovanská Lhota je ideálním místem pro milovníky přírody a rodiny s dětmi.

Dům se skládá se zádveří, chodby, třech pokojů, WC, dvou koupelen, technické místnosti, obývacího pokoje s kuchyní, šatny, prostorné garáže a půdního prostoru (15m<sup>2</sup>).

Na pozemku se nachází bazén, studna, u příjezdové cesty vzrostlé stromy a venkovní posezení. Okolní pozemky jsou nezastavitelné, jelikož se jedná o vodní ochranné pásmo = žádní sousedé.

Jedná se o novostavbu s valbovou střechou, obvodové zdivo je z tvárníc YTONG Lambda+ P2-350 a tepelnou izolací.....

**RE/MAX Search** Na Bělidle 309/31, 15000 Praha - Smíchov, Tel.: +420603171112, E-mail: [search@remax-czech.cz](mailto:search@remax-czech.cz), web:

[www.remax-czech.cz/reality/re-max-search/](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-search/)

EPS GREY WALL 160mm o celkové tloušťce obvodového zdiva 535 mm. Vnitřní příčky jsou z YTONGU 150 a 115 mm. Strop je zateplen tepelnou izolací z minerální vlny o celkové tloušťce 300 mm. Okna jsou plastová vybavená dvojsklem. Hlavním zdrojem vytápění jsou krbová kamna s teplovodním výměníkem a doplňkovým zdrojem tepla je elektrokotel. Zdrojem vody je vlastní studna. Odpady jsou řešeny vlastní čističkou odpadních vod. Dům má připravené rozvody pro zapojení bezpečnostního systému JABLOTRON. Náklady na provoz domu jsou minimální.

Okolí obce je obklopeno krásnými smíšenými lesy, v blízkosti je rybník na Hubenovském potoce a v horkých letních měsících oceníte dostupnost Slapské přehrady, která nabízí nespočet volnočasových aktivit. Místní hasiči a obec pořádají každý rok maškarní pro děti, sraz veteránů, plesy a spousty dalších akcí. V nedalekých Hříměždicích se každý rok konají skoky do vody - Highjump. Další možnosti naleznete v nedalekých Sedlčanech, Příbrami, Dobříši nebo i dobře dostupné Praze.

Pokud využijete financování koupě za pomoci hypotéčního úvěru, velmi rádi Vám s tímto řešením pomohou naši finanční specialisté.