

4+kk, 95m2, Praha 6

Rezervace

Španielova, 16300, Praha 17, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO ! Ve velmi pěkné a žádané lokalitě plně zeleně nabízíme k prodeji atypicky řešený dvougenerační byt 4+kk o celkové rozloze 95,2m + 6,7m2 zasklená lodžie, který prošel před 10ti lety velice náročnou rekonstrukcí včetně změny dispozic. Při vstupu do bytu vcházíte do prostorné chodby z které na levé straně naleznete šatnu 8,8m2 s úložnými prostory, kterou můžete využít i jako pracovnu nebo pokoj pro hosty. Dále pak vcházíte chodbou do otevřeného prostoru kde z levé strany se nachází dva samostatné pokoje s vest.skříněmi 9,3m2 a 11,9m2 a na konci koupelna s vanou a samostatné WC. Dominantou bytu je otevřený obývací prostor, který je propojen s moderní kuch.linkou se všemi vest.spotřebiči a jídelní částí s výstupem na zasklenou lodžii. Z obývacího pokoje se také dostanete do samostatného pokoje se sprchovým koutem a WC. Byt se nachází ve 3 nadzemním podlaží v pěkném udržovaném panelovém domě s výtahem, který je po rekonstrukci včetně zateplení, nová střecha, výtahy, okna. V těsné blízkosti domu se nachází prodejna potravin, restaurace, květinářství a další služby, základní umělecká škola Blatiny nebo i základní škola Jana Wericha, mateřská škola Pastelka, školička a jesle Rozmarýnek. Velmi pěkná lokalita plná zeleně a dětských hřišť s dobrou dostupností do centra tramvají nebo i autobusem. Vzhledem k lokalitě tuto nabídku doporučujeme. Nutno vidět.



Vyřizuje

Jana Paschke

Tel.: +420 775981516

GSM: +420 775981516

E-mail: info@elli-real.cz