



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 384935

Pronájem klidného a útulného bytu 2+kk 47m²

Nad Závěrkou, Praha 6, Praha



18 500 Kč

za měsíc

měsíční poplatky cca 5 500

Kč, vratná kauce 37 000

Kč, platba RK 22 385 Kč



Vyřizuje

Ing. Robert Hnilica

Tel.: +420603171112

GSM: +420777481009

E-mail:

robert.hnilica@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout pronájem klidného a nezařízeného bytu 2+kk v žádané lokalitě. Okolí Vám nabízí jak plné sportovní vyžití, tak místa ke klidnému odpočinku. Dům je 5 min. od tramvajové zastávky Královka (Malovanka) na ulici Nad Závěrkou 1107/17, Praha 5 - Břevnov.

Fotografie jsou ilustrativní - identický byt, zrcadlově obrácený, jelikož je v současnosti užíván nájemcem. Před pronájemem bude nově vymalován.

Byt se nachází ve třetím nadzemním patře udržovaného domu situovaný směrem do ulice. Skládá se z prostorné obytné místnosti (19,5m²), kuchyně (16,9m²), komory pro potraviny (1m²), lodžie (1,8m²), koupelny (2,7m²) s vanou, umyvadlem, pračkou a karmou, oddělené toalety s umyvadlem (1,2m²) a předsíně (4m²), sklep (4m²). Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, varná plynová deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř), obytná místnost je vybavena skříněmi. V kuchyni a předsíni se nachází korkové podlahy, v pokoji jsou parkety, koupelně a WC obklady, všechna okna jsou dřevěná špaletová. Vytápění bytu plynovým topením (WaW), ohřev vody je lokální plynový (karma). Dům není vybaven výtahem. Možnost využití velké kočárkárny/kolárny.

Elektrická energie a plyn bude převeden na nájemce. Internet (1Gb) a kabelová televize nejsou součástí ceny. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Byt je připraven k nastěhování. Prosím maximálně jen dvě osoby, nekuřáci a bez domácích mazlíčků.

Financování:

- měsíční nájem 18.500 Kč;
- měsíční provozní náklady (poplatek za domovní odpad, elektrická energie a úklid společných prostor domu, vodné a stočné, revize spalinových cest) 1.500 Kč za jednu osobu, další osoba +1.500 Kč;
- na nájemce bude přepsána platba za elektřinu (1000 Kč) a plyn (3000 Kč);
- povinnost nájemce provést pojištění domácnosti;
- povinnost nájemce 1x ročně provést odborné vyčištění plynového kotle (2700 Kč);
- jistota (vratná kauce) 37.000 Kč (možno rozdělit do dvou plateb);
- platba za služby realitní kanceláři včetně DPH 22.385 Kč.