



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 384935

## Pronájem klidného a útulného bytu 2+kk 47m<sup>2</sup>

Nad Závěrkou, Praha 6, Praha

**18 500 Kč**

za měsíc

měsíční poplatky cca 5 500

Kč, vratná kaucce 37 000

Kč, platba RK 22 385 Kč

|                               |                         |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                  | <b>Lodžie:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD            | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod  | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Individuální            | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace              | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi ne hospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout pronájem klidného a nezařízeného bytu 2+kk v žádané lokalitě. Okolí Vám nabízí jak plné sportovní vyžití, tak místa ke klidnému odpočinku. Dům je 5 min. od tramvajové zastávky Královka (Malovanka) na ulici Nad Závěrkou 1107/17, Praha 5 - Břevnov.

Fotografie jsou ilustrativní - identický byt, zrcadlově obrácený, jelikož je v současnosti užíván nájemcem. Před pronájemem bude nově vymalován.

Byt se nachází ve třetím nadzemním patře udržovaného domu situovaný směrem do ulice. Skládá se z prostorné obytné místnosti (19,5m<sup>2</sup>), kuchyně (16,9m<sup>2</sup>), komory pro potraviny (1m<sup>2</sup>), lodžie (1,8m<sup>2</sup>), koupelny (2,7m<sup>2</sup>) s vanou, umyvadlem, pračkou a karmou, oddělené toalety s umyvadlem (1,2m<sup>2</sup>) a předsíně (4m<sup>2</sup>), sklepa (4m<sup>2</sup>). Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, varná plynová deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř), obytná místnost je vybavena skříněmi. V kuchyni a předsíni se nachází korkové podlahy, v pokoji jsou parkety, koupelně a WC obklady, všechna okna jsou dřevěná špaletová. Vytápění bytu plynovým topením (WaW), ohřev vody je lokální plynový (karma). Dům není vybaven výtahem. Možnost využití velké kočárkárny/kolárny.

Elektrická energie a plyn bude převeden na nájemce. Internet (1Gb) a kabelová televize nejsou součástí ceny. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Byt je připraven k nastěhování. Prosím maximálně jen dvě osoby, nekuřáci a bez domácích mazlíčků.

Financování:

- měsíční nájem 18.500 Kč;
- měsíční provozní náklady (poplatek za domovní odpad, elektrická energie a úklid společných prostor domu, vodné a stočné, revize spalinových cest) 1.500 Kč za jednu osobu, další osoba +1.500 Kč;
- na nájemce bude přepsána platba za elektřinu (1000 Kč) a plyn (3000 Kč);
- povinnost nájemce provést pojištění domácnosti;
- povinnost nájemce 1x ročně provést odborné vyčištění plynového kotle (2700 Kč);
- jistota (vratná kaucce) 37.000 Kč (možno rozdělit do dvou plateb);

- platba za služby realitní kanceláři včetně DPH 22.385 Kč.

---



Vyřizuje

**Ing. Robert Hnilica**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777481009

**E-mail:** [robert.hnilica@re-max.cz](mailto:robert.hnilica@re-max.cz)