

Prodej, chata 90m², Čerčany - Vysoká Lhota, okr. Benešov

Na Náplavce, 25722, Čerčany



6 995 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Honza Ptáček

Tel.: 724 344 577

GSM: +420 724 344 577

E-mail:

info@honzaptacek.cz

Zastavěná plocha:	44 m ²	Užitná plocha:	95 m ²
Plocha parcely:	578 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej kompletně zrekonstruované chaty na břehu řeky Sázavy, která disponuje vlastním soukromým vstupem k řece. Dům má novou základovou desku, novou střechu, nové obvodové zdi včetně zateplení, hydroizolace a nových oken. Uvnitř je nová koupelna, kuchyňská linka, podlahy, schody do patra podkroví. Rozvod elektřiny a vody po rekonstrukci. Dům je již plně vybaven. Topení zajišťuje dálkově ovládané elektrické topení, podlahové topení a topný žebřík v koupelně, případně krbová kamna. Francouzskými okny se vstupuje na obdélníkovou prostornou terasu s posezením a ojedinělým výhledem na řeku. Na pozemku byly vybudovány nové chodníky i parkovací místo pro Váš vůz. Chata je napojena na městský vodovod a kanalizaci. Tato nemovitost se nachází na místě s ideální dopravní dostupností do Prahy. Vozem přijedete z Prahy do 25 minut a z nedaleké zastávky vlaku jste v Praze za 27 minut a na Hlavním nádraží za 54 minut. S touto chatou budete mít vždy své místo k rybaření je pro sebe.