

Pronájem samoobslužný skladovací areál, 1376 m², Praha 4, Libuš

Libušská, Praha-Libuš, Praha


250 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Sandra Staňková
Tel.: 222701062

GSM: 222701062

E-mail: info@faraon.cz

Celková plocha:	976 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu samoobslužné sklady (783 m²) s obslužným prostorem dvoru, příjezdovou komunikací (400 m²) a prostorné kanceláře (193 m²) na Praze 4, Libuš v komerčním areálu Pemar.

K dispozici je 5 oddělených kancelářských místnosti, recepce, a skladovací prostory (5 dílčích skladů a 1 větší skladovací hala). V budově najdete společné prostory (chodby, rampy, schodiště), samostatné WC, sprchový kout, prostornou kuchyňku.

Příslušenství skladu zahrnuje regály (nosnost 3t), buňka (1t), sloupec (6-12t). Najdete zde přes 1000ks paletových míst pro EUR palet. Dále váhy s nosností do 200kg, a do 1000kg, VZT ručně vedený elektrický duplex do 1,6m, VZV elektrický 3 kolka triplex do 6 m do 1 t, VZV plynový kabina venkovní duplex do 1,6 t, ručně vedený nízkozdvíhací vozík, 2 x nabíjecí stanice eklektických VZV. Sklady nejsou vytápěny. Součástí areálu velká trafostanice PRE.

Sklady mají skosená stropní okna, která poskytují spousty denního světlo, tedy velká úspora použití umělého osvětlení. Vysoké stropy, ve skladu A 3,8m a ve skladu B až 8m.

Kanceláře se nacházejí nad sklady ve stejné budově, a jsou momentálně vybaveny nábytkem, který může být odvezen na přání. Ke kancelářím náleží vlastní kuchyňka, toalety, šatna. Také zkosená stropní okna dopřávají bohatství denního světla.

Samostatný kotel na topení, samostatné měření všech energií. Průchod ke kancelářím přes společné prostory. Dále skvělá dopravní dostupnost MHD, v ceně parkovací stání přímo v areálu s uzamykatelnou bránou. Parkování přímo v areálu a blízkém okolí bez modrých zón.

Energie: 52,000 Kč/měs + DPH, zabezpečení 1000 Kč/měs, popelnice (dle vlastní potřeby) cca 5000 Kč/pololetí

K dispozici ihned.

PENB - G (nedodáno majitelem)