

Pronájem bytu 2kk, 75m², Ulice Legerova - Praha**Rezervace**

Legerova, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový mezonetový byt v 6. patře domu s výtahem o celkové ploše 75,3m².

Jednotka je po kompletní rekonstrukci. Dominantou bytu jsou dvě velká střešní okna. Jedno v ložnici a druhé v obývacím pokoji s kuchyní. Zde jsou nainstalovány rolety pro zatemnění místností a snížení teploty v místnostech. V létě vám k udržení příjemného klimatu též pomůže zabudovaná klimatizace v každém pokoji, celkem tedy 3. Klimatizace je ovladatelná dálkově aplikací, můžete ji tak zapnout při cestě z práce.

V předsíni naleznete věšák, pračku, sušičku, vstup na toaletu se sprchovým koutem a do zbytku bytu. Kuchyň je vyrobena na míru, včetně ještě nepoužitých spotřebičů jako je myčka nádobí, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, elektrická varná deska, digestoř a lednička s mrazákem. V prvním patře bytu je další prostorný pokoj, který je možné použít jako ložnici nebo pracovnu. Jedná se o velmi klidný a prostorný byt. Díky umístění oken v bytě není žádný ruch z ulice níže.

Ulice Legerova je atraktivní lokalita v těsné blízkosti stanice metra, tramvají či nočních autobusů I. P. Pavlova (3 minuty pěšky) s desítkami příjemných restaurací a kaváren v blízkém okolí. Z domu se za několik minut chůze dostanete i na přestupní stanici Muzeum, dopravní uzel Pražské hromadné dopravy, odkud můžete navázat na cestu kamkoli.

Nájem 25.000,- Kč, Poplatky 4.600,- Kč, + Elektřina, + Jistota, + Provize



Vyřizuje

Tomáš Vejdělek**Tel.:** 602 258 665**GSM:** 602 258 665**E-mail:** tomas.vejdelek@rkfinpos.cz