

Pronájem nového nezařízeného bytu 3+kk, 81 m² - Brno - Černovice

Elišky Krásnohorské, 61800, Brno-Černovice, Brno

**25 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK, včetně
právního servisu

Vyřizuje

Jakub Šepel**Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 737 812 700**E-mail:** sepel@gaute.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní nový byt 3+kk v klidné lokalitě Brno - Černovice, ulice Elišky Krásnohorské. Tato prostorná nemovitost o velikosti 81 m² po rekonstrukci se nachází v cihlové budově na 2. patře. Disponuje sklepem, lokálním plynovým podlahovým topením a dalšími vybaveními jako trezor a klimatizace. Byt je ideální pro pár hledající klidné a bezpečné bydlení s dobrou dostupností do centra města.

Nová kuchyňská linka: plynová varná deska a elektrická trouba, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a digestoř. Nevybavený interiér nabízí možnost vytváření vlastního útulného domova. Za domem bude k dispozici společná zahrada - možnost pěstování zeleniny nebo grilování. V suterénu domu je možnost připojení pračky. Kabelové TV a internet v domě je od společnosti T - mobile.

V blízkosti řeka Svitava s cyklostezkou.

Náklady na bydlení cca 4.000,-Kč/měsíc - vyúčtováno dle skutečné spotřeby.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 50.000,-Kč.

Prohlédněte si tento atraktivní byt a domluvte si prohlídku ještě dnes.