

**Pronájem nového nezařízeného bytu 3+kk, 81 m<sup>2</sup> - Brno - Černovice**

Elišky Krásnohorské, 61800, Brno-Černovice, Brno

**25 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, +  
provize RK, včetně  
právního servisu

Vyřizuje

**Jakub Šepel****Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 737 812 700**E-mail:** [sepel@gaute.cz](mailto:sepel@gaute.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 81 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | autobus           |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevyhovující |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní nový byt 3+kk v klidné lokalitě Brno - Černovice, ulice Elišky Krásnohorské. Tato prostorná nemovitost o velikosti 81 m<sup>2</sup> po rekonstrukci se nachází v cihlové budově na 2. patře. Disponuje sklepem, lokálním plynovým podlahovým topením a dalšími vybaveními jako trezor a klimatizace. Byt je ideální pro pár hledající klidné a bezpečné bydlení s dobrou dostupností do centra města.

Nová kuchyňská linka: plynová varná deska a elektrická trouba, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a digestoř. Nevybavený interiér nabízí možnost vytváření vlastního útulného domova. Za domem bude k dispozici společná zahrada - možnost pěstování zeleniny nebo grilování. V suterénu domu je možnost připojení pračky. Kabelové TV a internet v domě je od společnosti T - mobile.

V blízkosti řeka Svitava s cyklostezkou.

Náklady na bydlení cca 4.000,-Kč/měsíc - vyúčtováno dle skutečné spotřeby.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 50.000,-Kč.

Prohlédněte si tento atraktivní byt a domluvte si prohlídku ještě dnes.