

Prodej stavebního pozemku 441 m², Sobotovice, Brno-venkov

66467, Sobotovice

**3 890 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK, včetně
provize, včetně právního
servisu

Vyřizuje

Ing. David Raus**Tel.:** 777 593 888**GSM:** +420 777 593 888**E-mail:** raus@davidraus.cz**Celková plocha:** 441 m²**Charakter okolní zástavby:** obytná**Druh pozemku:**

pro bydlení

Doprava:vlak; dálnice; silnice;
autobus**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek v obci Sobotovice, přibližně 17km jižně od Brna, okres Brno - venkov o celkové výměře 441m². Šíře pozemku na vstupu činí cca 17,5 m a hloubka pozemku v nejdelší části cca 35 m.

Stavební pozemek navazuje na stávající výstavbu rodinných domů a příjezd na pozemek je možný ze dvou stran po asfaltové komunikaci.

Budoucí objekt lze napojit na kompletní inženýrské sítě dostupné v dané lokalitě (kanalizační splašková přípojka, kanalizační dešťová přípojka, vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, přípojka nízkého napětí elektrického vedení a přípojka sdělovacího vedení). Povolená stavba na pozemku je omezena výškovou hladinou a to stavbou o maximálně jednom nadzemním podlaží s využitím podkrovní

Dle územního plánu je pozemek využitelný pro zástavbu rodinným domem.
Bližší informace k územnímu plánu obce u makléře.