

Hezký, rovinatý pozemek 1249 m² v Hostomicích

Hostomice

**3 747 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Kindl**Tel.:** 311 623 447**GSM:** 721734482**E-mail:**jan.kindl@domov-beroun.cz**Celková plocha:** 1 249 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
elektrina**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi slunný, rovinatý pozemek o výměře 1249 m² vhodný k výstavbě rodinného domu v klidné části obce Hostomice. Pozemek je určen dle územního plánu jako zastavitelné území vhodné pro stavbu smíšeného městského bydlení.

Na pozemku je nově zhotovena elektrická přípojka. Kanalizační a vodovodní řad je vzdálen 8 metrů od hranice pozemku. Kanalizaci lze připojit ihned, vodovodní řad se posiluje a mělo by být možné se připojit v roce 2025. Plyn vede kolem pozemku ve vzdálenosti 1 metru.

Hostomice nejsou jen o skvělém bydlení, ale nabízejí i plnou občanskou vybavenost. Škola, praktický a dětský lékař je vzdálen zhruba 150 metrů. V obci je školka, obchody, pošta, knihovna, stavební úřad, restaurace, pivovar a další služby. Nájezd na dálnici D5 je vzdálen cca 10 minut jízdy autem a co víc, Praha je doslova na dosah ruky – na Zličín se dostanete během 30 minut. Jedná se o skvělé místo pro život spojující klidnou atmosféru malé obce s blízkostí velkoměsta.