

## Prodej rodinného domu 250m<sup>2</sup>, pozemek 1062m<sup>2</sup>, Na Radosti, Zličín.

**18 000 000 Kč**

za nemovitost

Na Radosti, Praha-Zličín, Praha

|                               |                                  |                                 |                                    |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 200 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 230 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1062 m <sup>2</sup>                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                     | <b>Doprava:</b>                 | MHD                                |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - rozvod studené a teplé vody |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Plyn:</b>                    | Individuální                       |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové               | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám koupi velkého patrového rodinného domu se čtyřmi bytovými jednotkami o užitné ploše celkem 250m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 1062m<sup>2</sup> v ulici Na Radosti. V domě probíhaly drobné rekonstrukce - plastová okna, ale i původní dřevěná, plynový kotel. Na pozemku studna, obecní vodovod, kanalizace. Velká půda. Na zahradě zděná garáž (46m<sup>2</sup>) a kůlna (21m<sup>2</sup>). RD se nachází cca 500m od stanice metra B - Zličín a OC Metropole. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto dle zákona uvádíme hodnotu G. Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Pavla Hodačová**

**Tel.:** 222 746 192

**GSM:** +420602220292

**E-mail:** [pavla.hodacova@edoxreality.cz](mailto:pavla.hodacova@edoxreality.cz)